

福州市住房和城乡建设局文件

榕建规〔2025〕7号

福州市住房和城乡建设局关于进一步优化 福州市建设工程招标投标年度 投标保证金机制的通知

各有关单位：

为了进一步优化我市营商环境，深化“放管服”改革，发挥福州市建筑业（准）龙头企业示范引领作用，带动建筑业提高效率、提升效能、提增效益，推动建筑业高质量发展，优化福州市建设工程招标投标年度投标保证金（以下简称“年度保证金”）相关机制，结合我市实际，制定本通知。

一、福州市建筑业（准）龙头企业以自愿的原则，从其基本账户直接向福州市公共资源交易服务中心投标保证金专用账户一

次性交存规定数额的投标保证金，福州市公共资源交易服务中心出具《福州市建设工程年度投标保证金收讫证明》。年度保证金的使用和管理按照福州市建设工程招标投标年度投标保证金的相关制度执行。

二、申请审核年度保证金办理条件的企业，在交存年度保证金前，应当按照本通知的规定向福州市住房和城乡建设局提交相关材料，具体材料详见附件。

三、本通知自 2025 年 5 月 23 日起施行，有效期二年，由福州市住房和城乡建设局负责解释。福州市住房和城乡建设局已制定的文件与本通知不一致的，以本通知为准。

- 附件：1. 企业办理年度保证金材料清单
2. 授权委托书（范本）
3. 承诺书（范本）
4. 申请报告（范本）
5. 企业市场诚信行为信息情况表


福州市住房和城乡建设局
2025 年 4 月 23 日

附件 1

企业办理年度保证金材料清单

1、授权委托书、承诺书、法定代表人身份证、被委托人身份证复印件各一份；

2、申请报告一份；

3、企业营业执照、资质证书复印件各一份；

4、施工企业需提供安全生产许可证复印件一份；

5、申办之日起前 30 日内开具的第三方信用评价报告原件一份；

6、施工、监理企业需提供《在榕企业工程项目技术管理人员信息和核实表》（或《在榕建筑施工企业登记备案证》《在榕建筑施工（监理）企业人员信息登记表》）复印件一份；

7、《企业市场诚信行为信息情况表》三份；

8、存在工程款纠纷的，应提供结案通知书或撤案通知书；

9、第 3 项和第 6 项材料企业名称应保持一致，名称不一致的应提供能体现名称变更的登记通知书或内资情况表。

上述材料均应加盖企业公章，多于一页的材料应在首页盖章并加盖骑缝章。被委托人身份证及上述清单中第 3、4、6、8 项需提供原件核对，电子证件应能扫码查询。复印件应使用原件复印，确保清晰可见。

附件 2

授权委托书

委托单位: _____ 统一社会信用代码: _____

企业住所: _____

电话: _____ 法定代表人(负责人): _____

受委托人: _____ 身份证号码: _____

工作单位: _____ 联系电话: _____

现委托上列受委托人代表我单位到福州市住房和城乡建设局办理_____年年度保
证金相关事项, 委托权限主要如下:

- 1、代表我单位提交、补充、修改与办理上列委托事项有关的申请材料;
- 2、代表我单位代签、代领与办理上列委托事项有关的证书、文件;
- 3、其它与办理上列委托事项有关的事宜。

委托期限: _____年_____月_____日至_____年_____月_____日

法定代表人、受委托人身份证复印件(盖章)附后。

委托单位(盖章):

法定代表人签字:

受委托人签字:

年 月 日

附件 3

承诺书

我公司已知晓，交存年度保证金后，在福州市行政区域发生违反相关规定不符合办理条件的，将被取消已办理的年度保证金，并承诺：

1. 我公司申办年度保证金所提供的所有材料（含纸质材料和其他载体提供的材料）都是真实的，不存在弄虚作假、提供虚假材料的情况；

2. 我公司申办年度保证金之日起前两年内不存在串通投标、弄虚作假骗取中标、出借资质、转包、以欺骗手段取得资质、拖欠农民工工资的违法情况，未发生一般以上工程质量或生产安全事故，不存在拖欠工程款（生效法律文书确定义务未履行完毕）的情况；

3. 截至提供申办材料之日，我公司不存在其他法律、法规、规章、上级规范性文件规定不得办理年度保证金的情况。

如我司存在不良行为与上述承诺不符，弄虚作假骗取办理年度保证金资格，自愿接受福州市住房和城乡建设局公开曝光弄虚作假行为，并在一年内不得再次申办年度保证金。

公司名称（盖章）：

法定代表人签字：

年 月 日

附件 4

关于_____公司向福州市住房和城乡建设局 申请_____年度福州市建设工程年度投标保证金的报告

福州市住房和城乡建设局：

我司于____年____月办理完成在榕企业工程技术管理人员信息核实，至今已满两年。近两个年度，我司诚信经营，无串通投标、弄虚作假骗取中标、出借资质、非法转包、以欺骗手段取得企业资质、拖欠工程款、拖欠农民工工资的情况，未发生一般以上工程质量和生产安全事故，无其他法律法规规定的不能办理的情形。（上述文字仅供参考，请如实描述具体情况）我司近两年存在的行政处罚案件列举如下：

请在此如实列举，例：1. ****年**月，我司因****，被**部门给与**的处罚（或填无）。

现我司向贵局申请核实是否符合办理年度保证金的条件，并提供下列材料：企业营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件各一份（电子证件的请括弧标注“电子证件”）；第三方信用评价报告原件（报告出具日期为_____）一份；《在榕企业工程项目技术管理人员信息和核实表》（书名号中内容请如实填写，若原件遗失请括弧标注“原件已遗失”）复印件一份；《企业市场诚信行为信息情况表》三份；授权委托书、承诺书各一份，法定代表人、被委托人身份证复印件各一份。（若有其他材料，请如实列举）上述材料交由贵局存档，存在原件的提供原件核对。

我司承诺提供的所有材料（包括本报告）均真实有效，如有虚假，我司愿意接受贵局及其他有关部门依据有关法律法规给予的处罚，并在一个年度内不得再次申办年度保证金。

特此报告，恳请批准为盼。

*****公司

年 月 日

附件 5

企业市场诚信行为信息情况表

企业名称							
详细地址							
邮政编码				电子邮箱			
联系电话				传真号码			
营业执照注册号				注册资金			
营业执照有效期	年 月 日至 年 月 日			投标人资质及等级			
资质证号				资质证书有效期	年 月 日至 年 月 日		
法人代表		职务		身份证号		联系电话	
企业是否在榕信息核实两年以上							
近两个年度获荣誉表彰、诚信经营情况							
近两个年度违反建筑市场行为，受行政处罚情况							
近两个年度是否发生一般及以上工程质量或生产安全事故							
近两个年度是否拖欠农民工工资							
是否存在未履行的经法院或仲裁机构确定的工程款支付义务							
企业信息核实建设行政主管部门意见	年 月 日						
备注	_____年度使用						

注：本表一式三份，一份信息核实建设行政主管部门，一份交市公共资源交易服务中心，一份投标人留底。