

2023 年度
福州市危險房屋鑑定站
單位決算

目录

第一部分	1
单位概况	1
一、单位主要职责	2
二、单位基本情况	2
三、单位主要工作总结	2
第二部分	3
2023 年度单位决算表	3
一、收入支出决算总表	4
二、收入决算表	6
三、支出决算表	8
四、财政拨款收入支出决算总表	10
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	13
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	14
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	17
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	18
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	19
第三部分	20
2023 年度单位决算情况说明	20
一、收入支出决算总体情况说明	21
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	22
三、一般公共预算拨款支出决算情况说明	22
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	23
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	23
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	24
七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明	24
八、预算绩效情况说明	25
九、其他重要事项说明	26
第四部分	28
名词解释	28
第五部分	31
附件	31
一、项目支出绩效自评表	31

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

福州市危险房屋鉴定站单位的主要职责是：负责对本市危险房屋进行鉴定和签发鉴定文书工作。

(一) 负责对本市危险房屋进行鉴定和签发鉴定文书工作。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 1 个内设机构，其中：列入 2023 年单位决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
福州市危险房屋鉴定站	全额拨款事业单位	2

注：本单位无下属单位。

三、单位主要工作总结

2023 年，福州市危险房屋鉴定站单位主要任务是：负责对本市危险房屋进行鉴定和签发鉴定文书工作。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

(一) 做好对本市危险房屋进行鉴定和签发鉴定文书的工作。

第二部分

2023 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

单位：福州市危险房屋鉴定站

公开 01 表
单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	119.52	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	13.72
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	101.53
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00

		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	3.97
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	119.52	本年支出合计	119.22
使用非财政拨款结余（含专用结余）	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	5.01	年末结转和结余	5.31
总计	124.53	总计	124.53

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表
单位：万元

单位：福州市危险房屋鉴定站

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码	科目名称								
类	款	项	合计	119.52	119.52	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出		13.72	13.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出		13.72	13.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休		6.88	6.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出		4.60	4.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出		2.23	2.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

212	城乡社区支出	101.83	101.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	101.83	101.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	101.83	101.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	3.97	3.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	3.97	3.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	3.35	3.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	0.62	0.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表
单位：万元

单位：福州市危险房屋鉴定站

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出	
支出功能分类科目编码	科目名称								
类	款	项	合计	119.22	62.05	57.17	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	13.72	13.72	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	13.72	13.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位离退休	6.88	6.88	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	4.60	4.60	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	2.23	2.23	0.00	0.00	0.00	0.00
212			城乡社区支出	101.53	44.36	57.17	0.00	0.00	0.00
21201			城乡社区管理事务	101.53	44.36	57.17	0.00	0.00	0.00
2120102			一般行政管理事务	101.53	44.36	57.17	0.00	0.00	0.00
221			住房保障支出	3.97	3.97	0.00	0.00	0.00	0.00
22102			住房改革支出	3.97	3.97	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201			住房公积金	3.35	3.35	0.00	0.00	0.00	0.00

2210202	提租补贴	0.62	0.62	0.00	0.00	0.00	0.00
---------	------	------	------	------	------	------	------

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表
单位：万元

单位：福州市危险房屋鉴定站

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金 预算财政拨款	国有资本经营预 算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	119.52	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	13.72	13.72	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十一、城乡社区支出	101.53	101.53	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	3.97	3.97	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	119.52	本年支出合计	119.22	119.22	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	5.01	年末财政拨款结转和结余	5.31	5.31	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	5.01					

二、政府性基金预算财政拨款	0.00					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	124.53	总计	124.53	124.53	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：福州市危险房屋鉴定站

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		119.22	62.05	57.17
208	社会保障和就业支出	13.72	13.72	0.00
20805	行政事业单位养老支出	13.72	13.72	0.00
2080502	事业单位离退休	6.88	6.88	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	4.60	4.60	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费 支出	2.23	2.23	0.00
212	城乡社区支出	101.53	44.36	57.17
21201	城乡社区管理事务	101.53	44.36	57.17
2120102	一般行政管理事务	101.53	44.36	57.17
221	住房保障支出	3.97	3.97	0.00
22102	住房改革支出	3.97	3.97	0.00
2210201	住房公积金	3.35	3.35	0.00
2210202	提租补贴	0.62	0.62	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表
单位：万元

单位：福州市危险房屋鉴定站

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	52.27	302	商品和服务支出	2.90	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	4.36	30201	办公费	0.34	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	4.18	30202	印刷费	0.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	20.37	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	5.43	30205	水费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	6.90	30206	电费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	3.45	30207	邮电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	2.19	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00

30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.05	30211	差旅费	0.02	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	5.34	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	6.88	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	1.45	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	39909	经常性赠与	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.25	39910	资本性赠与	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	39999	其他支出	0.00

30399	其他对个人和家庭的补助	6.88	30240	税金及附加费用	0.09			
			30299	其他商品和服务支出	0.75			
人员经费合计		59.15	公用经费合计					2.90

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：福州市危险房屋鉴定站

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.25
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.25
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.25
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：福州市危险房屋鉴定站

单位：万元

项目			年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结转 和结余	
支出功能分类 科目编码		科目名称			小计	基本支出	项目支出		
类	款	项	栏次	1	4	7	8	11	12
			合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位2023年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：福州市危险房屋鉴定站

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
2. 本单位 2023 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2023 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2023 年度本单位收入总计 124.53 万元，支出总计 124.53 万元，与上年决算数相比，各减少 8.74 万元，下降 6.56%，主要是本年决算修正上年结转和结余数，修正后本年初结转和结余数减少，从而表现为收入支出总计数较上年数减少。

（二）收入决算情况说明

2023 年度收入 119.52 万元，比上年决算数增加 13.49 万元，增长 12.72%，

具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 119.52 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0.00 万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0.00 万元。
4. 上级补助收入 0.00 万元。
5. 事业收入 0.00 万元。
6. 经营收入 0.00 万元。
7. 附属单位上缴收入 0.00 万元。
8. 其他收入 0.00 万元。

（三）支出决算情况说明

2023 年度 119.22 万元，比上年决算数增加 15.63 万元，增长 15.09%，具体情况如下：

1. 基本支出 62.05 万元。其中，人员支出 59.15 万元，公用

支出 2.90 万元。

2. 项目支出 57.17 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入总计 124.53 万元，支出总计 124.53 万元，与上年决算数相比，各减少 8.74 万元，下降 6.56%，主要是：本年决算修正上年结转和结余数，修正后本年初结转和结余数减少，从而表现为收入支出总计数较上年数减少。

三、一般公共预算拨款支出决算情况说明

2023 一般公共预算拨款支出 119.22 万元，比上年决算数增加 15.63 万元，增长 15.09%，具体情况如下（按项级科目分类统计）：

（一）2080502-事业单位离退休 6.88 万元，较上年决算数减少 2.96 万元，下降 30.08%。主要原因：上年度此科目含补支付退休人员生活补贴差额，因此今年此科目列支较上年相比减少。

（二）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 4.60 万元，较上年决算数增加 1.95 万元，增长 73.58%。主要原因：由于本年度养老保险缴交基数浮动，此科目财政年初批复预算数较上年预算数增加，此科目本年支出较上年支出相应增加。

（三）2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 2.23 万元，较上年决算数增加 0.20 万元，增长 9.85%。主要原因：本年度职业年

金缴交基数浮动，因此此科目财政年初批复预算数较上年预算数略有增加，此科目本年支出较上年支出相应增加。

（四）2120102-一般行政管理事务 101.53 万元，较上年决算数增加 18.42 万元，增长 22.16%。主要原因：由于本年度此科目财政年初批复预算数增加在职人员基础绩效奖项目与在职人员工资浮动，此科目本年支出较上年支出相应增加。

（五）2210201-住房公积金 3.35 万元，较上年决算数增加 0.53 万元，增长 18.79%。主要原因：由于本年度住房公积金缴交基数浮动，此科目财政年初批复预算数较上年预算数增加，此科目本年支出较上年支出相应增加。

（六）2210202-提租补贴 0.62 万元，较上年决算数减少 0.21 万元，下降 25.30%。主要原因：本年部分提租补贴支出从一般行政管理事务科目列支，此科目本年支出较上年支出相应减少。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平。

本单位 2023 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平。

本单位 2023 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支

出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出 62.05 万元，其中：

（一）人员经费 59.15 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 2.90 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算拨款“三公”经费支出 0.25 万元，完成全年预算数的 31.25%；较上年减少 0.33 万元，下降 56.90%。

主要原因是：由于上年度误支出相关费用，本年度相应减少支出该笔费用。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0.00 万元，与全年预算的 0 万元持平；较上年增加 0.0 万元，与上年决算数持平。全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。主要是：本单位无该预算安排与支出。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.25 万元，完成全年预算数的 31.25%；较上年减少 0.33 万元，下降 56.90%。其中：

1. 公务用车购置费支出 0.00 万元，与全年预算的 0 万元持平；较上年增加 0.0 万元，与上年决算数持平。2023 年公务用车购置 0 辆，主要是：本单位无该预算安排与支出。

2. 公务用车运行费支出 0.25 万元，完成全年预算数的 31.25%；较上年减少 0.33 万元，下降 56.90%。主要是由于上年度误支出相关费用，本年度相应减少支出该笔费用。截至 2023 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 1 辆。

（三）公务接待费支出 0.00 万元，与全年预算的 0 万元持平；较上年增加 0.0 万元，与上年决算数持平。主要是：本单位无该预算安排与支出。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

1. 根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2023 年度 3 个项目实施单位自评，分别是 1、危房鉴定业务人员经费及聘用技术专家，2、办公室物业、修缮及维护等费用，3、鉴定业务经费等项目，涉及财政拨款资金共计 57.17 万元。（《项目支出绩效

自评表》详见附件)

2. 对 0 个项目实施单位评价，分别是等项目，涉及财政拨款资金共计 0.00 万元，评价结果等次为“优”“良”“中”“差”的项目分别是 0 个、0 个、0 个、0 个。（《项目支出绩效评价报告》详见附件 2）

注：该年度本单位无单位评价项目

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2023 年度机关运行经费支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.0 万元，与上年决算数持平，主要原因是：本单位无该项费用支出。

注：本单位为事业单位没有机关运行经费

（二）政府采购情况

本单位 2023 年度政府采购支出总额 0.00 万元，其中：政府采购货物支出 0.00 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 0.00 万元。授予中小企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的%，其中：授予小微企业合同金额 0.00 万元，占授予中小企业合同金额的%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0.00%。

注：本单位 2023 年度没有政府采购支出。

(三) 国有资产占用使用情况

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是一般公务用车；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事

业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

一、项目支出绩效自评表

绩效自评公开表

（ 2023 年度）

项目名称		危房鉴定业务人员经费及聘用技术专家						
主管部门		福州市住房保障和房产管理局		实施单位		福州市危险房屋鉴定站		
项目 资金 (万 元)		年初预算数	全年预算数	全年执 行数	分 值	执行率 (%)	得分	
		年度资金总额	49.00	49.00	49.00	10	100.00	10
		其中：当年财政拨款	49.00	49.00	49.00	—	100.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年 度 总 体 目 标	预期目标			实际完成情况				
	提高资金使用效率，保障人员待遇			聘用人员费用资金拨付合规，待遇落实到位				
绩 效 指 标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度指 标值	实 际 完 成 值	指 标 分 值	自 评 得 分	偏差 原因 分析 及改 进措 施
	成本指 标	经济成本指 标	人员五险一金发放率	≥66%	66	10	10	无
	效益指 标	社会效益指 标	临聘人员待遇落实率	=100%	100	30	30	无
	满意度 指标	服务对象满 意度指标	聘用人员满意度	=100%	100	10	10	无
	产出指 标	数量指标	临聘人员数量	≥6 人	6	15	15	无
		质量指标	资金拨付合规性全部完成得满分，未完成得分= 实际完成值/目标值×指标分值	≥100%	100	15	15	无
	时效指标	临聘人员费用发放及时率	≥95%	100	10	10	无	
总分						100		

绩效自评公开表

（ 2023 年度）

项目名称		办公室物业、修缮及维护等费用						
主管部门		福州市住房保障和房产管理局		实施单位		福州市危险房屋鉴定站		
项目 资金 (万元)		年初预算数	全年 预算 数	全年 执行 数	分 值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	8.18	8.18	7.73	10	94.50	10	
	其中：当年财政拨款	8.18	8.18	7.73	—	94.50		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	按照实际情况完成 2023 年度的物业管理费、 设备维护费等的支付。			及时支付物业费用，维护费等，保障 日常工作运转				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指 标值	实 际 完 成 值	指 标 分 值	自 评 得 分	偏差原因 分析及改 进措施
	成本指标	经济成本指标	设备维护成本控制率	≤20%	5	10	10	无
	效益指标	社会效益指标	火灾发生率	<100%	0	30	30	无
	满意度指标	服务对象满意度指标	被服务人员满意度	≥99%	100	10	10	无
	产出指标	数量指标	办公室主要设备的完好率	≥99%	99	15	15	无
		质量指标	发现问题物业及时处理率	≥100%	100	10	10	无
时效指标		费用支付及时率	≥99%	100	15	15	无	
总分						100		

绩效自评公开表

(2023 年度)

项目名称		鉴定业务经费							
主管部门		福州市住房保障和房产管理局			实施单位		福州市危险房屋鉴定站		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分		
	年度资金总额	1.00	1.00	1.00	10	100.00	10		
	其中：当年财政拨款	1.00	1.00	1.00	—	100.00			
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	提高案件办结率，提高群众满意度				案件办结率高，鉴定排查危房数量达标				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	费用成本控制率		≤96%	35	10	10	无
	效益指标	社会效益指标	排查各类危房数量		=170户	202	30	30	无
	满意度指标	服务对象满意度指标	鉴定排查危房收益群众满意度		≥99%	100	10	10	无
	产出指标	数量指标	鉴定案件办结率		≥100%	100	15	15	无
		质量指标	鉴定报告合格率		≥100%	100	15	15	无
时效指标		危房鉴定各案例完成时效		≥99%	100	10	10	无	
总分							100		