

建设单位检查表

序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
1	未将一个单位工程分解成若干部分发包给不同的设计、施工总承包或专业承包单位	符合 ☐ 不符合 ☐	
2	不存在将工程发包给不具有相应资质或安全生产许可证的企业	符合 ☐ 不符合 ☐	
3	未将已签订的施工合同范围内的分部、分项工程或者单位工程另行发包	符合 ☐ 不符合 ☐	
4	不存在以各种形式要求承包单位选择其指定的分包单位	符合 ☐ 不符合 ☐	
5	开工前依法取得施工图审查合格证书、建筑工程施工许可证	符合 ☐ 不符合 ☐	
6	工程款（监理、勘察设计费）支付凭证上载明的单位与施工合同（监理、勘察、设计合同）中的单位一致	符合 ☐ 不符合 ☐	
7	按照合同约定支付工程款（监理、勘察设计费）	符合 ☐ 不符合 ☐	
8	按照合同约定提供工程款支付担保	符合 ☐ 不符合 ☐	

序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
9	与建筑企业约定实施建筑工人及管理人员实名制信息化管理相关内容合同或协议	符合 ☐ 不符合 ☐	
10	按照工程进度将人工费用按时足额付至建筑企业在银行开设的工资专用账户	符合 ☐ 不符合 ☐	
11	建设单位履行工程款流向监督审查责任情况	符合 ☐ 不符合 ☐	
12	其它问题：		
13	总体结论：	符合_____项， 不符合_____项	

建设单位现场负责人：

检查人员：

检查日期： 年 月 日

施工 (总承包、 专业承包、 分包)企业检查表

检查项目		序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
人员情况	项目管理机构	1	在施工现场设立项目管理机构	符合□ 不符合□	
		2	施工单位依据合同约定派驻项目负责人、项目技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等相应管理人员	符合□ 不符合□	
	项目经理	3	项目经理与总承包工单位订立劳动合同	符合□ 不符合□	
		4	项目经理建造师证书注册在本单位，且不存在超执业资格范围承揽工程的情况	符合□ 不符合□	
		5	项目经理不存在同时在两个以上项目执业的情况	符合□ 不符合□	
		6	项目经理社会保险在施工总承包单位缴纳	符合□ 不符合□	
		7	项目经理工资由施工总承包单位支付	符合□ 不符合□	
		8	项目经理按合同约定到岗履职	符合□ 不符合□	
	项目技术负责人	9	项目技术负责人的劳动合同与施工总承包单位签订	符合□ 不符合□	
		10	项目技术负责人的社会保险在施工总承包单位缴纳	符合□ 不符合□	

检查项目		序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
人员情况	项目 技术 负责人	11	项目技术负责人工资由施工总承包单位支付	符合□ 不符合□	
		12	项目技术负责人按合同约定到岗履职	符合□ 不符合□	
	质量 负责人	13	质量管理负责人的劳动合同与施工总承包单位签订	符合□ 不符合□	
		14	质量管理负责人的社会保险在施工总承包单位缴纳	符合□ 不符合□	
		15	质量管理负责人的工资由施工总承包单位支付	符合□ 不符合□	
		16	质量管理负责人按合同约定到岗履职	符合□ 不符合□	
	安全 负责人	17	安全管理负责人的劳动合同与施工总承包单位签订	符合□ 不符合□	
		18	安全管理负责人的社会保险在施工总承包单位缴纳	符合□ 不符合□	
		19	安全管理负责人的工资由施工总承包单位支付	符合□ 不符合□	
		20	安全管理负责人按合同约定到岗履职	符合□ 不符合□	
	分包 单位 负责人	21	分包单位现场负责人的劳动合同与分包单位签订	符合□ 不符合□	
		22	分包单位现场负责人的社会保险在分包单位缴纳	符合□ 不符合□	
		23	分包单位现场负责人的工资由分包单位支付	符合□ 不符合□	
		24	分包单位现场负责人按合同约定到岗履职	符合□ 不符合□	

检查项目		序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
人员情况	劳务管理人员	25	配备专（兼）职建筑工人实名制管理人员	符合□ 不符合□	
		26	专（兼）职建筑工人实名制管理人员按照约定到岗履职	符合□ 不符合□	
	建筑工人	27	与建筑企业（含专业承包企业、劳务企业 and 专业作业企业）签订劳动合同	符合□ 不符合□	
		28	在省级实名制管理平台上登记人员实名制信息	符合□ 不符合□	
	专业分包合同	29	专业分包工程（土方、支护、桩基、防水等）由中标单位发包（建设单位依约作为发包单位的除外），分包单位具有相应的资质及安全生产许可证书	符合□ 不符合□	
		30	总承包单位未将房屋建筑工程的主体结构分包（钢结构除外）	符合□ 不符合□	
		31	专业分包单位不存在再分包（劳务作业除外）	符合□ 不符合□	
	劳务分包合同	32	劳务分包作业由中标单位发包，劳务单位具有相应的资质及安全生产许可证书	符合□ 不符合□	
		33	劳务分包单位不存在将其承包的劳务再分包	符合□ 不符合□	
	材料设备合同	34	材料及工程设备采购（租赁）合同由中标单位签订	符合□ 不符合□	

检查项目		序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
工程款项支付情况	专业分包	35	专业分包工程款支付凭证上载明的付款单位与发包单位一致	符合□ 不符合□	
		36	专业分包工程款支付凭证载明的累计支付金额与分包合同约定内容相匹配	符合□ 不符合□	
	劳务分包	37	劳务分包工程款支付凭证上载明的付款单位与发包单位一致	符合□ 不符合□	
		38	劳务分包单位不存在计取主要建筑材料款、周转材料款或大中型施工机械设备费用等行为	符合□ 不符合□	
	材料设备采购	39	材料、设备采购款项支付凭证上载明的付款单位与施工单位一致	符合□ 不符合□	
		40	材料、设备采购款项支付凭证上载明的累计支付金额与项目实际支出及合同约定内容相匹配	符合□ 不符合□	
	材料设备租赁	41	材料、设备租赁款项支付凭证上载明的付款单位与施工单位一致	符合□ 不符合□	
		42	材料、设备租赁款项支付凭证上载明的累计支付金额与项目实际支出及合同约定内容相匹配	符合□ 不符合□	
	自有	43	施工单位自有机械设备、周转材料的，具有相应证明材料	符合□ 不符合□	
建筑工人工资支付情况		44	施工总承包企业设立农民工工资专用账户	符合□ 不符合□	
		45	施工总承包企业缴存农民工工资保证金	符合□ 不符合□	
		46	按月足额支付建筑工人工资	符合□ 不符合□	

检查项目	序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
建筑工人实名制管理情况	47	制定建筑工人实名制管理制度	符合 ☐ 不符合 ☐	
	48	配备实现建筑工人实名制管理所必须的硬件设施设备	符合 ☐ 不符合 ☐	
	49	按照有关规定向省级实名制平台上传实名制相关数据	符合 ☐ 不符合 ☐	
	50	按规定在施工现场显著位置设置“建筑工人维权告示牌”，公开相关信息	符合 ☐ 不符合 ☐	
联合体履约情况	51	联合体各单位按照协议进行施工或对施工活动进行组织管理，不存在向其他联合体单位收取管理费或其他类似费用的情况。	符合 ☐ 不符合 ☐	
其它问题	52			
总体结论	53	符合_____项， 不符合_____项		
	54			

1、项目经理：

2、技术负责人：

3、质量负责人：

4、安全负责人：

受检人员：

5、分包单位负责人：

6、专（兼）职建筑工人实名制管理人员：

检查人员：

检查日期：

年

月

日

监理企业检查表

检查项目	序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
项目 监理 机构	1	在施工现场设立项目监理机构	符合 ☐ 不符合 ☐	
	2	监理单位依据监理合同约定要求派驻 总监理工程师、总监理工程师代表（如 有）、专业监理工程师、监理员等项目 监理机构人员	符合 ☐ 不符合 ☐	
	3	按规定在项目监管系统进行项目监理 机构人员登记	符合 ☐ 不符合 ☐	
总 监 理 工 程 师	4	与本单位订立劳动合同	符合 ☐ 不符合 ☐	
	5	监理工程师证书注册在本单位，且不存 在超执业资格范围承揽工程的情况	符合 ☐ 不符合 ☐	
	6	社会保险在本单位缴纳	符合 ☐ 不符合 ☐	

检查项目	序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
总监理工程师	7	工资由本单位支付	符合 ☐ 不符合 ☐	
	8	按监理合同约定要求到岗履职	符合 ☐ 不符合 ☐	
	9	总监理工程师如有存在变更，是否经建设单位同意，是否办理变更手续，变更后的总监理工程师资历是否满足原招标文件要求	符合 ☐ 不符合 ☐	
专业监理工程师（含总监理工程师代表）	10	与本单位订立劳动合同	符合 ☐ 不符合 ☐	
	11	经过监理业务培训	符合 ☐ 不符合 ☐	
	12	社会保险在本单位缴纳	符合 ☐ 不符合 ☐	
	13	工资由本单位支付	符合 ☐ 不符合 ☐	
	14	按监理合同约定要求到岗履职	符合 ☐ 不符合 ☐	

检查项目	序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
监理员	15	与本单位订立劳动合同	符合□ 不符合□	
	16	经过监理业务培训	符合□ 不符合□	
	17	社会保险在本单位缴纳	符合□ 不符合□	
	18	工资由本单位支付	符合□ 不符合□	
	19	按监理合同约定要求到岗履职	符合□ 不符合□	
联合体履约情况	20	联合体各单位按照协议进行监理，不存在向任意一方收取管理费或其他类似费用的情况。	符合□ 不符合□	
监理内业资料	21	《监理日志》符合《福建省建设工程监理文件管理规程》（DBJ/T13-144-2019）要求	符合□ 不符合□	
	22	《监理月报》符合《福建省建设工程监理文件管理规程》（DBJ/T13-144-2019）要求	符合□ 不符合□	

检查项目	序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
监理内业资料	23	第一次工地例会、监理例会、专题会议等会议纪要符合《福建省建设工程监理文件管理规程》（DBJ/T13-144-2019）要求	符合 ☐ 不符合 ☐	
其他问题	24			
总体结论	25	符合_____项， 不符合_____项		
	26			
		1、总监理工程师：2、总监理工程师代表（如有）：		
		3、专业监理工程师：4、监理员：		

勘察、设计单位检查表

检查项目		序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
勘察 单位	勘察项目 负责人（岩 土工程师）	1	勘察项目负责人与勘察企业订立劳动合同。	符合 ☐ 不符合 ☐	
		2	岩土工程师证书注册在本单位， 且不存在超执业资格承揽工程的情况	符合 ☐ 不符合 ☐	
		3	勘察项目负责人的工资由勘察单位支付， 且社会保险在勘察单位缴纳	符合 ☐ 不符合 ☐	
		4	勘察项目负责人取得勘察单位法定代表人签署的授权书， 并签署工程质量终身责任承诺书。	符合 ☐ 不符合 ☐	
		5	勘察项目负责人应由具备勘察质量安全管理能力的专业技术人员担任。	符合 ☐ 不符合 ☐	
		6	勘察项目负责人按规定在勘察文件上签字。	符合 ☐ 不符合 ☐	
		7	勘察项目负责人如有存在变更， 是否经建设单位同意， 是否办理变更手续， 变更后的项目负责人资格是否满足要求。	符合 ☐ 不符合 ☐	

检查项目		序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
勘察单位	勘察项目其他责任人	8	与本单位订立劳动合同。	符合□ 不符合□	
		9	社会保险在本单位缴纳。	符合□ 不符合□	
		10	工资由本单位支付。	符合□ 不符合□	
		11	企业法定代表人和单位技术负责人、项目负责人、审核人、审定人、试验人等责任人员按要求在勘察纲要、勘察报告上签章，印章在有效期内。	符合□ 不符合□	
		12	勘察企业将勘探、试验、测试等技术服务工作交由其他单位承担时，受委托单位提交的成果应加盖该单位公章、责任人签章和 CMA 认证章。	符合□ 不符合□	
		13	司钻员、描述员、土工试验员等劳务人员应接受专业培训。	符合□ 不符合□	
设计单位	设计项目负责人	14	设计项目负责人与设计企业订立劳动合同	符合□ 不符合□	
		15	设计项目工程师证书注册在本单位，且不存在超执业资格承揽工程的情况	符合□ 不符合□	

检查项目		序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
设计单位	设计项目负责人	16	设计项目负责人的工资由设计单位支付，且社会保险在设计单位缴纳	符合 ☐ 不符合 ☐	
		17	设计项目负责人取得设计单位法定代表人签署的授权书，并签署工程质量终身责任承诺书。	符合 ☐ 不符合 ☐	
		18	设计项目负责人应由取得相应的工程建设类注册执业资格并具备设计质量管理能力的人员担任。承担民用房屋建筑工程的设计项目负责人原则上由注册建筑师担任。	符合 ☐ 不符合 ☐	
		19	设计项目负责人按规定在设计文件上签章，印章在有效期内。	符合 ☐ 不符合 ☐	
		20	设计项目负责人如有存在变更，是否经建设单位同意，是否办理变更手续，变更后的项目负责人资格是否满足要求。	符合 ☐ 不符合 ☐	
	其他主要设计人员	21	与本单位订立劳动合同。	符合 ☐ 不符合 ☐	
		22	社会保险在本单位缴纳。	符合 ☐ 不符合 ☐	
		23	工资由本单位支付。	符合 ☐ 不符合 ☐	

检查项目		序号	检查内容	检查结果	检查情况描述
设计单位	其他主要设计人员	24	设计项目的审核、审定、专业负责人应由本专业具备注册资格或中级及以上技术职称的人员担任（民用和工业建筑的建筑、结构专业负责人应由注册建筑师、注册结构工程师分别担任）。	符合 ☐ 不符合 ☐	
		25	设计项目的设计、校对、审核、审定、专业负责人应由三人及以上分别担任。	符合 ☐ 不符合 ☐	
		26	主要设计人员按规定在设计文件上签章，印章在有效期内。	符合 ☐ 不符合 ☐	
	联合体履约情况	27	联合体各单位按照协议进行设计，不存在向任何一方收取管理费或其他类似费用的情况。	符合 ☐ 不符合 ☐	