

IP 产品及运营中心项目-主楼(AB 座)

装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2023 年 7 月 14 日，福建德弘智汇信息科技有限公司在福州市组织召开“IP 产品及运营中心项目”-主楼(AB 座)装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由福建德弘智汇信息科技有限公司主持，主管部门、评审专家、设计单位参加了会议。

工程基本简况如下：该项目位于福建省福州市，拟建 4 栋楼，总建筑面积为 88520.33 m²，总计容建筑面积为 69187.3 m²。其中主楼(AB 座)采用装配式建造，装配式建造的计容建筑面积为 45744.27m²，装配式建造的计容建筑面积比例为 45744.27/69187.3=66.1%>50%。

单体建筑预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	主楼(AB 座)
主体结构	水平预制构件(叠合楼板、局部钢结构)	32.0
	装配式建筑设计标准化、模数化	-2
	部品部件通用化	2
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10
装修和设备管线		0
技术创新	设计阶段 BIM	3
	施工阶段 BIM	3
	可追溯管理系统	2
总计		50.0
装配率 (%)		50%

该工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司。

合格证编号：3501112005280101-TX-002。

与会专家听取了福建建工装配式建筑研究院有限公司及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该工程采用装配式建造的计容建筑面积不小于总计容建筑面积的 50%，符合福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号文件的相关规定，且满足该项目《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：35010020200828P048）的相关要求。

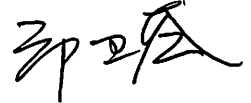
(2) 该工程主楼(AB 座)装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建[2020]4 号）的相关规定，同意该工程主楼(AB 座)设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

翁锦华 教授级高工 福州市建筑设计院有限责任公司



郑卫基 教授级高工 福建省建筑工程技术中心



洪 志 高级工程师 嘉博联合设计股份有限公司



2023 年 7 月 14 日