

# 福州监狱扩建项目一期工程 装配式建筑（设计阶段）预评价专家评审意见

2023 年 11 月 29 日，建设主管部门在福州市组织召开福州监狱扩建项目一期工程装配式建筑（设计阶段）预评价专家评审会，评审专家、建设单位（福建省福州监狱）、代建单位（福建华夏工程造价咨询有限公司）、设计单位（中城建（福建）建筑设计研究院有限公司）等派员参加了会议。

该项目基本简况如下：项目位于福州市晋安区，项目总建筑面积为 17987.59 m<sup>2</sup>，地上总计容面积为 13156.01 m<sup>2</sup>，其中武警营房和警察综合用房采用装配式方式建造，结构体系为框架-剪力墙结构。采用装配式建造的建筑计容面积为 13093.01 m<sup>2</sup>>13156.01x50%=6578.01 m<sup>2</sup>。

该项目预制装配式建造内容及装配率详下表：

评价项	预制装配式建造内容	武警营房和警察综合用房评价分值
主体结构（Q <sub>1</sub> ）	桁架钢筋叠合板、预制凸窗盖板	23.2
	现浇竖向构件采用装配式模板	5
	设计标准化、模数化	0
	部品部件通用化（叠合板）	1.9
围护墙和内隔墙（Q <sub>2</sub> ）	非砌筑内隔墙	10
装修与设备管线（Q <sub>3</sub> ）	全装修	6
技术创新（Q <sub>4</sub> ）	设计阶段 BIM 技术应用	3
	施工阶段 BIM 技术应用	2
装配率	-	51%

该项目已通过施工图审查，审查机构：福建垒智施工图审查有限公司，合格证编号：3501111912300101-TX-014。

与会专家听取了中城建（福建）建筑设计研究院有限公司对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见与建议：

(1) 该项目采用装配式建造的建筑计容面积大于新建地上计容面积的50%，符合福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号的相关规定，且满足国有建设用地划拨决定书（合同编号35010020220302H038）的相关要求。

(2) 该项目武警营房和警察综合用房装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，其单体建筑装配率不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定。

结论：同意该项目武警营房和警察综合用房（设计阶段）预评价为装配式建筑。

专家名单：

洪 志 嘉博联合设计股份有限公司

高级工程师



吕胜利 金强（福建）建材科技股份有限公司

高级工程师



蔡仁武 福建左海科技有限公司

工程师



2023年11月29日