




# 表B.0.1 住宅工程质量分户验收汇总表

工程名称	保利天悦花园（地块一） A1, A2#楼及地下室	结构层数	剪力墙结构，地下 2层，地上42层	面积	87904.6 m <sup>2</sup>			
建设单位	福州中悦房地产开发有限公司	监理单位	福州市建设工程管 理有限公司	总户数	1091户			
施工单位	富利建设集团有限公司	开竣工日期	20 年 月 日 — 20 年 月 日					
内 容	验 收 情 况							
验收时间	根据《福建省住宅工程质量分户验收规程》要求，于 20 年 月 日 — 20 年 月 日 对本工程进行了分户验收。							
验收户数	本工程共 1091户 共验收 1091户 验收合格 1091户 验收不合格 0 户 不符合《福建省住宅工程质量分户验收规程》，但不影响结构安全和使用功能户号为：							
验收结论	同意验收							
建设单位  （项目）负责人：  年 月 日		监理单位  总监理工程师：  年 月 日		施工单位  项目经理：  质量检查员：  年 月 日		物业公司  参加人员：  年 月 日		

注：分户验收结论，应明确分户验收一次性合格率及经一次整改或多次整改后分户验收合格情况，并加盖公章。

住宅工程分户验收汇总表

单位工程名称	保利天悦花园（地块一）A1，A2#楼及地下室	开工日期	
建设单位	福州中悦房地产开发有限公司	竣工日期	
施工单位	富利建设集团有限公司	建筑面积	87904.600 m <sup>2</sup>
监理单位	福州市建设工程管理有限公司	结构质式	剪力墙结构
总户数	1091 户	验收户数	1091 户
项 目	分户验收记录汇总		
分户验收总体情况	各单位对每套房屋进行验收，无质量缺陷及问题。		
功能性试验 分户验收情况	各个功能性试验均合格，符合要求。		
分户验收总体 评价结论	经验收，满足使用功能，观感质量综合评价为“一般”，验收合格。		
建设单位 项目负责人：  (公章) 年 月 日	监理单位 总监理工程师：  (公章) 年 月 日	施工单位 项目经理：  (公章) 年 月 日	

注：分户验收总体评价结论，应明确分户验收一次性合格率及经一次整改或多次整改后分户验收合格情况。