

# 棋山花园（福州临空经济区安置房二期）（1#~31#楼） 工业化建筑设计阶段认定专家论证意见

2019年8月23日，福州滨海临空开发建设有限公司在福州市组织召开棋山花园（福州临空经济区安置房二期）（1#~31#楼）项目工业化建筑设计阶段认定专家论证会。评审专家、项目建设单位、设计单位参加了会议。

工程简况如下：本项目地块位于福建省长乐新区滨海新城，临空经济区仙昙路南面。本工程拟建37栋楼，其中包括安置房（1#~31#）和配套用房（D1#~D3#、M1#~M2#、L1#），总建筑面积246723.033平方米，总地上计容面积176338.953平方米，其中1#~31#楼采用工业化方式建造，装配式建筑面积：174816.793平方米，占安置房总计容面积的100%。结构体系：1#~31#为框架-剪力墙结构。

各单体预制装配内容及预制率详下表：

序号	单体名称	预制装配内容	预制率
1	1#、7#楼	预制叠合板、预制楼梯	15.86%
2	22#、23#楼	预制叠合板、预制楼梯	16.19%
3	3#楼	预制叠合板、预制楼梯	15.85%
4	4#、19#、27#楼	预制叠合板、预制楼梯	16.16%
5	12#、30#楼	预制叠合板、预制楼梯	15.90%
6	11#楼	预制叠合板、预制楼梯	16.07%
7	24#楼	预制叠合板、预制楼梯	15.84%
8	8#楼	预制叠合板、预制楼梯	15.58%
9	15#楼	预制叠合板、预制楼梯	15.96%
10	16#楼	预制叠合板、预制楼梯	16.26%
11	20#楼	预制叠合板、预制楼梯	15.62%
12	21#楼	预制叠合板、预制楼梯	16.09%

13	25#楼	预制叠合板、预制楼梯	15.56%
14	2#楼	预制叠合板、预制楼梯	15.60%
15	5#、13#楼	预制叠合板、预制楼梯	15.66%
16	6#、14#、31#楼	预制叠合板、预制楼梯	16.16%
17	9#、10#、28#楼	预制叠合板、预制楼梯	15.73%
18	17#楼	预制叠合板、预制楼梯	15.62%
19	18#楼	预制叠合板、预制楼梯	16.13%
20	26#楼	预制叠合板、预制楼梯	15.76%
21	29#楼	预制叠合板、预制楼梯	16.10%

未采用工业化方式建造楼栋（配套用房）列表：

序号	楼号	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	D1#	626.280
2	D2#	306.740
3	D3#	475.500
4	M1#	15.000
5	M2#	15.000
6	L1#	83.640

以上表格内所列的配套用房单体面积较小，建议不采用工业化建造。

本工程于2019年5月16日取得《建设用地规划许可证》，为国有投资的保障性住房项目。本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福州市建设工程施工图审查中心，合格证编号：(FJSSJZ-19-02955)。

与会专家及相关职能部门领导听取了福建众合开发建筑设计院及建设单位对本工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 本工程保障性住房均采用装配式建造，预制率不小于15%，

满足《关于滨海新城装配式建筑预制率有关问题的请示》（滨海规建[2017]3号）的相关规定。

（2）本工程装配式结构设计符合《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》的相关规定，同意本工程设计阶段认定为工业化建筑。

建议：

- 1、部分楼栋预制楼梯布置应调整。
- 2、预制构件尺寸应考虑交通运输条件相应调整拆分方案。

专家名单：

任戔	福建省建筑设计研究院有限公司	教授级高工
翁锦华	福州市建筑设计院	教授级高工
石晓航	福建经福建筑设计工程有限公司	高工



2019年8月23日