
附件2

福建省工业化建筑认定申请报告

(设计阶段)

项 目 名 称 棋山花园（福州临空经济区安置房二期）

单位工程名称 1#~31#

建 设 单 位 福州滨海临空开发建设有限公司

主 管 部 门 _____

申 报 时 间 2019 年 月 日

福建省住房和城乡建设厅编制

一、单位工程基本情况							
1、建筑类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 住宅/公建 (选项打√)						
2、上部结构类型	钢筋混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> (选项打√)						
3、建筑面积及层数	项目总建筑计容面积 (m²) : 176338.953 装配式楼栋总计容面积 (m²) : 174816.793 装配式楼栋情况详下表:						
	楼号	地上层数	地下层数	计容面积 (m²)	楼号	地上层数	计容面积 (m²)
	1#	11	1	5116.870	17#	11	5694.805
	2#	11	1	5767.070	18#	11	5649.955
	3#	11	11	6913.200	19#	11	4605.140
	4#	11	1	4605.140	20#	11	5732.880
	5#	11	1	6684.874	21#	11	6333.800
	6#	11	1	5485.675	22#	11	5323.370
	7#	11	1	5106.280	23#	11	5323.370
	8#	10	1	5945.020	24#	11	4616.120
	9#	11	1	5984.300	25#	11	6036.480
	10#	11	1	5984.300	26#	11	6064.520
	11#	11	1	6901.830	27#	11	4605.140
	12#	11	1	4424.640	28#	11	5984.300
	13#	11	1	6594.034	29#	11	5984.300
	14#	11	1	5441.355	30#	11	4424.640
	15#	10	1	6372.740	31#	11	5441.355
	16#	11	1	5669.290			
	4、工程造价(万元)	86984.4798 万元					
5、计划开工时间	2019 年 4 月			计划竣工时间		2020 年 10 月	
6、建设单位	福州滨海临空开发建设有 限公司			传 真			
通 讯 地 址	仓山区高盛路 3 号活力大 厦 9F			邮 编		350007	
项目负责人	邹祖亮			手 机		13706955209	
联 系 人	吴世兴			手 机		15280767390	
7、设计单位	福建众合开发建筑设计院			项目负责人		邓建海	
8、拆分设计单位	福建众合开发建筑设计院			项目负责人		陈晟	

<p style="text-align: center;">二、单位工程概况</p> <p>棋山花园（福州临空经济区安置房二期）项目位于福建省长乐新区滨海新城，临空经济区仙昙路南面。</p> <p>项目总建筑面积 246723.033 平方米，计入容积率建筑面积：176338.953 平方米，包含 31 栋安置房（1#~31#）、6 栋配套用房（D1#~D3#、M1#、M2#、L1#）和 1 层地下室。其中 1#~31#楼安置房采用工业化建造，工业化建造的建筑计容面积 174816.793 平方米，工业化建造的面积占安置房总计容面积的 100%。结构体系：装配整体式框架-剪力墙结构。</p> <p>本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福州市建设工程施工图审查中心，合格证编号：FJSSJZ-19-02955。</p>
<p style="text-align: center;">三、建筑工业化技术应用简介</p> <p>1、工业化建筑设计情况</p> <p>本工程所遵循的现代产业化设计标准规范，其中主要包括：</p> <p style="padding-left: 40px;">《住宅建筑模数协调标准》 GB/T 50002-2013</p> <p style="padding-left: 40px;">《装配式混凝土建筑技术标准》 GB/T 51231-2016</p> <p style="padding-left: 40px;">《装配式混凝土结构技术规程》 JGJ1-2014</p> <p style="padding-left: 40px;">《福建省预制装配式混凝土结构技术规程》 DBJ 13-216-2015</p> <p>按照《关于滨海新城装配式建筑预制率有关问题的请示》（滨海规建[2017]3 号）、《棋山花园（福州临空经济区安置房二期）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）招标文件》第一章第 2.3 条要求：“采用工业化方式建造，预制装配式混凝土结构的单体建筑（每栋楼）预制率不低于 15%。”。</p> <p>本项目总建筑面积为 246723.033 m²，计入容积率的建筑面积为 176338.953 m²，其中安置房建筑计容面积 174816.793 m²，计划 1#~31#楼采用预制装配混凝土结构，工业化建造的面积占安置房总计容面积的 100%。。</p> <p>本项目采用预制叠合板、预制楼梯装配方案。柱、墙、梁及其余混凝土采用现浇方式，经计算，1#、7#楼预制率为 <u>15.86%</u>，22#、23#楼预制率为 <u>16.19%</u>，3#楼预制率为 <u>15.85%</u>，4#、19#、27#楼预制率为 <u>16.16%</u>，12#、30#楼预制率为 <u>15.90%</u>，11#楼预制率为 <u>16.07%</u>，24#楼预制率为 <u>15.84%</u>，8#楼预制率为 <u>15.58%</u>，15#楼预制率为 <u>15.96%</u>，16#楼预制率为 <u>16.26%</u>，20#楼预制率为 <u>15.62%</u>，21#楼预制率为 <u>16.09%</u>，25#楼预制率为 <u>15.56%</u>，2#楼预制率为 <u>15.60%</u>，5#、13#楼预制率为 <u>15.66%</u>，6#、14#、</p>

31#楼预制率为 16.16%，9#、10#、28#楼预制率为 15.73%，17#楼预制率为 15.62%，18#楼预制率为 16.13%，26#楼预制率为 15.76%，29#楼预制率为 16.10%，（已计算各层的线条、压顶梁、构造柱、女儿墙的混凝土量）。

本项目采用 BIM 设计，通过 BIM 三维建模，进行构件拆分归并和预制率计算，对结构钢筋碰撞及机电管线碰撞等三维检核，力求达到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。

BIM 技术应用情况：

采用 BIM 技术创建预制楼梯、叠合楼板等构件库，进行土建模型和建筑模型的搭建，同时建立设备管线的 BIM 模型，进行各专业内部及专业间碰撞分析，并进行优化，最后采用 BIM 进行预拼装施工分析及预制率的辅助计算。

2、预制构件拆分设计情况

本项目整体预制方案如下：拟采用预制叠合板和预制楼梯；

设计原则：

预制叠合楼板：本工程选择双向叠合楼板方案；考虑工厂吊装及电气管线施工方便，标准层板块采用 70mm（叠合板厚度）+70mm（现浇层厚度）叠合板，阳台板采用 60mm（叠合板厚度）+60mm（现浇层厚度）叠合板，裙房屋面采用 70mm（叠合板厚度）+100mm（现浇层厚度）叠合板方案。

预制楼梯：采用梯板厚度 130mm，高端支承为固定支座、低端支承为滑动支座的预制楼梯方案。

3、建筑部品设计应用情况

无

三、申报单位意见

1、是否符合现行国家和我省建筑产业现代化相关标准规范的设计要求。

☒是 ☐否 (选项打√)

2、是否实行建筑、结构、机电设备一体化设计, 且采用 BIM 技术设计。

☒是 ☐否 (选项打√)

3、是否实行室内装修与建筑、结构、机电设备一体化设计。

☐是 ☒否 (选项打√)

4、是否使用预制外墙板。

☐是 ☒否 (选项打√)

5、是否使用预制内墙板。

☐是 ☒否 (选项打√)

6、是否使用整体式卫生间。

☐是 ☒否 (选项打√)

7、是否使用整体式厨房。

☐是 ☒否 (选项打√)

8、是否使用系统门窗产品。

☐是 ☒否 (选项打√)

9、申请本单位工程的预制率: 15.86%(1#、7#)、16.19%(22#、23#)、15.85%(3#)、
16.16%(4#、19#、27#)、15.90%(12#、30#)、16.07%(11#)、15.84%(24#)、15.58%(8#)、
15.96%(15#)、16.26%(16#)、15.62%(20#)、16.09%(21#)、15.56%(25#)、15.60%(2#)、
15.66%(5#、13#)、16.16%(6#、14#、31#)、15.73%(9#、10#、28#)、15.62%(17#)、
16.13%(18#)、15.76%(26#)、16.10%(29#)。

其中, 预制外墙板增加 0 %,

预制内墙板增加 0 %,

室内装修一体化施工并实现成品房交付使用增加 0 %,

全面使用整体式厨房增加 0 %,

全面使用整体式卫生间增加 0 %,

全面使用系统门窗增加 0 %。

10、本单位工程的建筑计容面积: 5116.870(1#)、5767.070(2#)、6913.200(3#)、

4605.140(4#)、6684.874 (5#)、5485.675(6#)、5106.280(7#)、5945.020(8#)、
5984.300(9#、10#)、6901.830 (11#)、4424.640(12#)、6594.034(13#)、
5441.355(14#)、6372.740 (15#)、5669.290(16#)、5694.805(17#)、5649.955(18#)、
4605.140(19#)、5732.880(20#)、6333.800(21#)、5323.370(22#、23#)、4616.120
(24#)、6036.480(25#)、6064.520(26#)、4605.140(27#)、5984.300(28#、29#)、
4426.640(30#)、5441.355(31#)平方米（不包含按规定不计入建筑面积的预制外墙或
叠合外墙的预制部分面积 0 平方米）。

四、设区市住房城乡建设主管部门设计阶段认定意见

盖章：

年 月 日

注：福建省工业化建筑认定申请报告（设计阶段）一式六份。其中，抄送同级城乡规划主管部门和国土资源主管部门各一份，抄报省住建厅产业办一份。