附件

2025年建设工程消防产品及建筑材料

防火性能抽检专项工作方案

为深入贯彻习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，扎实开展我市建设工程安全生产“治本攻坚”三年行动，强化源头管控，坚决防范遏制重大火灾事故，根据《福建省消防安全委员会办公室关于加强建筑材料防火全链条监管工作的通知》（闽消安委办〔2024〕51号）和《福建省住房和城乡建设厅关于印发福建省住建系统建筑保温材料安全隐患全链条整治行动和加强人员密集场所建筑施工动火作业安全管理方案的通知》（闽建建〔2025〕3号）的要求，结合我市实际，制定本方案。

　　一、工作目标

　　进一步提高思想认识、压实各方责任，通过开展抽检专项行动，及时发现建设工程中不满足防火性能要求的消防产品、建筑材料，并采取有效措施督促整改到位，切实防范化解火灾风险，保障人民群众生命财产安全。

二、工作范围

市消防审验中心负责对市本级监管的建设工程消防验收及消防备案项目开展消防产品、建筑材料防火性能专项抽检工作。重点检测人员密集场所、多业态混合生产经营场所、劳动密集型企业的生产加工车间或员工宿舍、使用保温材料外墙、冷库、室内冰雪场馆以及室内装饰装修材料复杂的项目。

三、工作内容

（一）技术交底。由市消防审验中心按照本方案要求，及时制定具体抽检工作计划和具体措施，对新取得施工许可证开工建设的项目开展集中技术交底会，交底时向项目五方责任主体宣贯本工作方案的具体要求和内容等。

（二）开展抽检。在建设工程项目相关的消防产品、建筑材料进场施工阶段，开展防火性能抽检。其中，新建项目对电线电缆、防火门、防火阀门进行抽检，装修项目对装修建筑材料及制品进行抽检。具体如下：

**1.新建房建项目**。建设工程尚未装修，申请主体工程消防验收（以下简称“一消验收”）的，按照建设工程规划许可证，每个建设工程主要从电线电缆、防火门、防火阀门等３项内容中随机抽取１项作为项目的检测内容（电线电缆检测其单根阻燃性能检测、电线电缆耐火特性，防火门检测甲级防火门或乙级防火门的耐火性能，防火阀门检测其耐火性能）。

**2.房建装修项目。**建设工程已通过一消验收，在室内装修后申请二次消防验收的，按照建设工程施工许可证，每个建设工程从内部装修建筑材料及制品中随机抽取一种材料作为项目的检测内容（检测燃烧性能等级要求为B1、B2级的装修建筑材料及制品的燃烧性能）。

**3.新建（含装修）房建项目。**建设工程申请一消验收时已包含室内装修，属于已完成装修可投入使用的，除按第（一）点抽取１项检测内容外，还应按第（二）点增加抽取一种材料作为检查内容。

**4.建筑外墙、冷库、室内冰雪场馆项目。**建设工程中使用保温材料的外墙、冷库及室内冰雪场馆，还应按照消防设计文件对保温材料燃烧性能进行抽样检测。

**5.地铁项目。**鉴于地铁为线性工程，且福州地铁每条线路中包含数量较多的站点、区间项目，但其消防产品、建筑材料的品牌、质量相对一致，因此，每条地铁线路中属于同一总承包单位的项目，从电线电缆、防火门、防火阀门中随机抽取1项作为该总承包单位在该条地铁线路所施工项目的检测内容，且只需抽检一次，对涉及的站点随机抽取具体取样站点。

当以上5类项目消防产品、建筑材料均已有批次进场并完成复检后，建设单位可向市消防审验中心提出抽样检测，并提供项目的消防产品、防火材料进场计划表（样式详见附件），市消防审验中心组织建设单位进行现场随机抽样检测。

四、结果运用

（一）督促整改。市消防审验中心应及时将检测结果通知建设单位，对于检测不合格的，建设单位立即组织整改。其中，涉及不符合标准要求的产品、材料应予以退场，已经安装使用的应拆除更换，整改完成后，建设单位应形成整改报告（含材料复检报告），报送市消防审验中心。对于检测不合格且整改不到位的项目，则视为该项目工程竣工验收消防查验不符合要求，建设单位不得编制工程竣工验收报告，市消防审验中心不受理该项目的消防验收或备案。

（二）协同治理。抽样检测结果不合格的消防产品、建筑材料，由市消防审验中心每季度将抽样检测情况抄报市住建局，市住建局将相关情况通报给市市场监督管理局、消防救援支队等相关部门，由上述部门对相关责任主体依法依规进行处理。

附件

# 建筑工程消防产品、建筑材料进场计划表

一、工程概况

本建筑工程项目为 [建筑工程名称]，坐落于 [具体地点]。项目总建筑面积达 [X] 平方米，由 [建筑楼栋数] 栋建筑构成，属于/不属于特殊建设工程，属于/不属于分期开发建设，本次建设的各建筑层数与高度如下：

[楼栋1名称]：面积为[X] 平方米，层数为 [X] 层，高度为 [X] 米，主要功能为[具体建筑功能，如商业、办公、住宅等]；

为确保消防工程顺利开展，特制定本消防产品、建筑材料进场计划。

二、消防产品、建筑材料类别及相关信息

| **类别** | **品牌** | **进场批次** | **具体进场时间** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 建筑材料及制品（燃烧性能等级要求为B1、B2级） | [品牌1] | 第一批 | X年X月X日 | 进场材料描述 |
| [品牌2] | 第一批 | X年X月X日 | 进场材料描述 |
| [品牌2] | 第二批 | X年X月X日 | 进场材料描述 |
| [品牌2] | 第三批 | X年X月X日 | 进场材料描述 |
| ... | ... | ... | ... |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 电线电缆 | [品牌3] | 第一批 | X年X月X日 | 进场材料描述 |
| [品牌3] | 第二批 | X年X月X日 | 进场材料描述 |
| 防火门 | [品牌4] | 第一批 | X年X月X日 | 进场材料描述 |
| [品牌4] | 第二批 | X年X月X日 | 进场材料描述 |
| 防火阀门 | [品牌5] | 第一批 | X年X月X日 | 进场材料描述 |
| [品牌5] | 第二批 | X年X月X日 | 进场材料描述 |
| 保温材料 | [品牌5] | 第一批 | X年X月X日 | 进场材料描述 |
| [品牌5] | 第二批 | X年X月X日 | 进场材料描述 |

建设单位 设计单位 施工单位 监理单位

2025年　月　日 2025年　月　日 2025年　月　日 2025年　月　日

负责人： 负责人： 负责人： 负责人：

填写说明：

1.建设单位提供的进场计划表应由建设单位、设计单位、施工单位、监理单位的项目负责人共同签字并盖单位公章确认，若发现建设单位提供的计划表中有漏报的消防产品、建筑材料，则针对漏报的增加抽样检测内容。

2.进场计划表中同一项的消防产品、建筑材料，属于不同时间段分批进场的，建设单位报验时应确保已进场数量不少于总量的三分之一。

3.具体进场时间和批次根据项目实际情况进行填写。

4.需要其他说