“福州杨柳郡”项目工业化建筑设计阶段认定专家论证意见

2019年09月06日，福州祯泰置业有限公司在福州市组织召开“福州杨柳郡”项目3#、5#~12#楼工业化建筑设计阶段认定专家论证会，会议由福州祯泰置业有限公司主持，市建设局、设计单位、施工图审查单位、评审专家参加了会议。

工程基本简况如下：本工程位于福州仓山区金祥路以南，金洲南路以东，卢滨支路以西，卢滨路以北。拟建9栋17-32层高层住宅、3栋商业、一栋4层幼儿园及1~4层沿街商业裙房，总建筑面积225484.43平方米，计入容积率的建筑面积为156804.7平方米，地上建筑面积159300.23平方米，地下建筑面积为66384.2平方米。其中3#、5#~12#采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋的计容建筑面积为 92640.27/156804.7=59.08%>35%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号的相关规定要求。

各单体预制装配内容及预制率详下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单体名称 | 预制装配内容 | 预制率 |
| 1 | 3# | 预制叠合板、预制叠合梁、预制楼梯、预制挑板、系统门窗 | 20.75% |
| 2 | 5# | 预制叠合板、预制叠合梁、预制楼梯、系统门窗 | 20.33% |
| 3 | 6# | 预制叠合板、预制叠合梁、预制楼梯、预制挑板、系统门窗 | 20.61% |
| 4 | 7# | 预制叠合板、预制叠合梁、预制楼梯、系统门窗 | 20.33% |
| 5 | 8# | 预制叠合板、预制叠合梁、预制楼梯、预制挑板、系统门窗 | 20.61% |
| 6 | 9# | 预制叠合板、预制叠合梁、预制楼梯、预制挑板、系统门窗 | 20.61% |
| 7 | 10# | 预制叠合板、预制叠合梁、预制楼梯、预制挑板、系统门窗 | 20.88% |
| 8 | 11# | 预制叠合板、预制叠合梁、预制楼梯、预制挑板、系统门窗 | 20.31% |
| 9 | 12# | 预制叠合板、预制叠合梁、预制楼梯、预制挑板、系统门窗 | 20.22% |

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司，合格证编号:FJSSJZ-19-03138、FJSSJZ-19-03139。

与会专家及相关职能部门领导听取了福建博宇建筑设计有限公司及建设单位对本工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 本工程预制面积不小于总建筑面积计容部分的35%，预制率不小于20%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号的相关规定。

(2) 本工程装配式结构设计符合《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》闽建[2015]6号文的相关规定，同意本工程设计阶段认定为工业化建筑。

与会专家意见如下：

1. 系统门窗应在建筑施工图中明确；
2. 连廊位置叠合板拆分应按整体式接缝考虑；
3. 多块密拼叠合板应设置适当的误差板缝。

专家名单：

福建省建筑工程技术中心 郑卫基 教授级高工

福建嘉博联合设计股份有限公司 洪 志 工程师

福建正博建筑科技有限公司 林 实 副总经理

2019年 09月 06日