

# 福建中医药大学附属人民医院 中医药传承创新楼-单体项目 装配式建筑设计阶段认定专家论证意见

2021年1月25日，福建中医药大学附属人民医院在福州组织召开福建中医药大学附属人民医院中医药传承创新楼-单体项目装配式建筑设计阶段专家论证会，会议由建设单位主持，评审专家、设计单位、图审单位等参加了会议。

本工程基本简况如下：本项目位于福州市台江区 817 中路 602 号福建中医药大学附属人民医院院内，本工程总建筑面积为 34973.10 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积为 20809.78 m<sup>2</sup>。本工程采用装配式方式建造，结构体系为屈曲约束支撑-混凝土框架结构。采用装配式建造的计容建筑面积为 20809.78 m<sup>2</sup>，100%采用装配式建造，满足采用工业化建造的建筑面积不应小于新建建筑面积 35%的要求。

本项目预制装配式建造内容及装配率详下表：

评价项	预制装配式建造内容	评价分值
主体结构 (Q <sub>1</sub> )	钢筋桁架叠合板、预制叠合梁 部品部件通用化 屈曲约束支撑	30.7
围护墙和内隔墙 (Q <sub>2</sub> )	非砌筑内隔墙	10
装修与设备管线 (Q <sub>3</sub> )	全装修	6
技术创新 (Q <sub>4</sub> )	设计阶段 BIM 应用、 施工阶段 BIM 应用、 采用工程总承包模式	5
装配率	$P = \frac{30.7 + 10 + 6 + 5}{100} \times 100\% = 52\%$	

本工程已通过施工图审查，审查机构：福建省星华建筑工程施工图审查事务所，合格证编号：3501031905070101-TX-006。

与会专家听取了施工图设计单位及建设单位对本工程的介绍，经

会议研究讨论，形成以下意见与建议：

(1) 本工程采用装配式建造的计容建筑面积大于总计容建筑面积 35%；本工程装配式混凝土结构的单体建筑装配率不低于 50%，各单项得分均满足要求，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号文的相关规定；

(2) 本工程装配式设计符合《福建省装配式建筑评价办法（试行）》闽建〔2020〕4 号的相关规定，认定资料完整，同意本工程设  
计阶段认定为装配式建筑。

(3) 建筑施工图、结构总说明应体现装配式内隔墙，并与深化  
图纸一致。

专家名单：

福建省建筑工程技术中心

郑卫基

教授级高工

福建省建筑科学研究院有限公司

林珠清

高工

中建海峡建设发展有限公司

罗贤亮

高工

2021 年 1 月 25 日