

“蓝光金鸡新苑五期”项目 A5 号楼、A7 号楼、A8 号楼、A9 号楼、A11 号楼、B1 号楼、B2 号楼、B3 号楼、B5 号楼、B6 号楼工业化建筑设计阶段认定专家论证意见

2020 年 07 月 17 日，福州蓝庆置业有限公司在福州市组织召开“蓝光金鸡新苑五期”项目 A5 号楼、A7 号楼、A8 号楼、A9 号楼、A11 号楼、B1 号楼、B2 号楼、B3 号楼、B5 号楼、B6 号楼工业化建筑设计阶段认定专家论证会，会议由福州蓝庆置业有限公司主持，设计单位、施工图审查单位、评审专家参加了会议。

工程基本简况如下：本项目位于晋安区金鸡山路南侧，三八路西侧。拟建多栋高层住宅、多层商业、配套及地下室，总建筑面积为 188905.47 平方米，计入容积率的建筑面积为 141148.88 平方米。其中 A5 号楼、A7 号楼、A8 号楼、A9 号楼、A11 号楼、B1 号楼、B2 号楼、B3 号楼、B5 号楼、B6 号楼采用预制装配式混凝土结构，各单体的建筑计容面积：3322.69（A5 号楼）、9106.97（A7 号楼）、9658.28（A8 号楼）、7812.68（A9 号楼）平方米、120.27（A11 号楼）、5570.64（B1 号楼）、5689.91（B2 号楼）、5680.36（B3 号楼）、12545.46（B5 号楼）、11129.73（B1 号楼），装配式楼栋的计容建筑面积为 $70636.99/141148.88=50.04\%>50\%$ ，满足福州市人民政府文件榕政综（2017）1164 号的相关规定要求。

各单体预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	A5 号楼	A7 号楼	A8 号楼	A9 号楼	A11 号楼
主体结构	装配式模板	0	0	0	0	0
	水平构件	31.3	30.16	30.72	30.15	30.54
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10

装修和设备管线		0	0	0	0	6
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	3	3	3	3
	可追溯系统	2	2	2	2	2
	装配式建筑设计 标准化、模数化	0	0	0	0	0
	部品部件通用化	1	2	2	2	0
总计		50.30	50.16	50.72	50.15	54.54
装配率 (%)		50%	50%	51%	50%	55%
	评价项	B1 号楼	B2 号楼	B3 号楼	B5 号楼	B6 号楼
主体结构	装配式模板	0	0	0	0	0
	水平构件	30.48	30.21	30.09	30.14	30.16
围护墙和内 隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10
装修和设备管线		0	0	0	0	0
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	3	3	3	3
	可追溯系统	2	2	2	2	2
	装配式建筑设计 标准化、模数化	0	0	0	0	0
	部品部件通用化	2	2	2	2	0
总计		50.48	50.21	50.09	50.14	50.16
装配率 (%)		50%	50%	50%	50%	50%

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司

合格证编号：3501112001140106-TX-002。

与会专家及相关职能部门领导听取了福建博宇建筑设计有限公司及建设单位对本工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该项目预制装配式建筑面积大于总计容建筑面积的 50%，符合福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号文相关规定，且满足该项目土地出让合同相关要求。

(2) 该项目 A5 号楼、A7 号楼、A8 号楼、A9 号楼、A11 号楼、B1 号楼、B2 号楼、B3 号楼、B5 号楼、B6 号楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（2020 年 2 月版）的相关规定，同意该项目 A5 号楼、A7 号楼、A8 号楼、A9 号楼、A11 号楼、B1 号楼、B2 号楼、B3 号楼、B5 号楼、B6 号楼设计阶段评价为装配式建筑。

专家名单：

福建省建筑工程技术中心


福州市建筑设计院

福建嘉博联合设计股份有限公司

郑卫基 教授级高工

翁锦华 教授级高工

洪 志 高级工程师



2020 年 07 月 17 日