“福建鑫惠酒店”项目1#-b楼

装配式建筑设计阶段评价专家评审意见

2021年7月17日，福建鑫惠投资有限公司在福州市组织召开“福建鑫惠酒店”项目装配式建筑设计阶段评审专家论证会，会议由福建鑫惠投资有限公司主持，设计单位、评审专家、图审单位参加了会议。

工程基本简况如下：该项目位于福建省福州市鼓楼区乌山西路北侧，白马路沿线西侧，柳河路以南。总建筑面积为65105.62㎡，总计容面积41020.02㎡。本工程由2栋一类高层公共建筑、1栋多层裙房和3层地下室组成。

其中1#-b楼上部结构采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋建筑计容面积：24842.45㎡ ，占总建筑计容面积60%，大于50%；满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号文规定；建筑单体装配率≥50%,满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定。

单体建筑预制装配内容及装配率详下表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 评价项 | 1#-b楼 |
| 主体结构 | 水平构件（预制叠合板，预制叠合梁，预制楼梯） | 30 |
| 装配式建筑设计标准化、模数化 | 0 |
| 部品部件通用化 | 2 |
| 围护墙和内隔墙 | 非承重围护墙非砌筑 | 10 |
| 装修和设备管线 | | 0 |
| 技术创新 | 设计阶段BIM | 3 |
| 施工阶段BIM | 3 |
| 可追溯系统 | 2 |
| 总计 | | 50 |
| 装配率（%） | | 50% |

该工程施工图设计文件2021年6月24日通过审图机构审查。

审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司，

合格证编号: 3501022006150103-TX-002。

与会专家听取了设计院及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该项目预制装配式建筑面积大于总计容建筑面积的50%，符合福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号文相关规定。

(2) 该项目1#-b楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，同意该项目1#-b楼设计阶段评价为装配式建筑。

专家名单：

夏 昌 福州市规划设计研究院集团有限公司 教授级高工

胡贤忠 福州国伟建设设计有限公司 教授级高工

罗贤亮 中建海峡建筑发展有限公司 高级工程师

2021年 7月 17日