武夷樾府项目装配式建筑

设计阶段评价专家论证意见

2021年5月13日，福州桂武置业有限公司在福州市组织召开武夷樾府项目装配式建筑设计阶段评价专家论证会，会议由福州桂武置业有限公司主持，评审专家、施工图审查单位、施工图设计单位和深化设计单位参加了会议。

工程简况如下：该项目位于福州桂湖温泉小镇垅头路南侧，规划路东侧。拟建20栋住宅及配套用房，总建筑面积110574.17平方米，计容面积为81868.15平方米。该项目5#~13#住宅采用装配式混凝土结构，预制装配式建筑计容面积为42741.25平方米> （81868.15）x（50%）=（40934.08）平方米,满足榕政综[2017]1164号《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》预制装配式面积不小于计容面积（50%）的要求。

各单体装配式方案及装配率详下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 评价项 | | 5#楼（6#、10#、  11#、12#、13#楼相同） | 7#楼（9#楼相同） | 8#楼 |
| 主体结构 | 水平构件 | 30.2 | 30.4 | 31.3 |
| 装配式建筑设计标准化、模数化 | 0 | 0 | 0 |
| 部品部件通用化 | 1 | 1 | 0 |
| 围护墙和内隔墙 | 内隔墙非砌筑 | 10 | 10 | 10 |
| 装修和设备管线 | | 0 | 0 |  |
| 技术创新 | 设计阶段BIM | 3 | 3 | 3 |
| 施工阶段BIM | 3 | 3 | 3 |
| 可追溯系统 | 2 | 2 | 2 |
| 项目组织方式采用工程总承包 | 1 | 1 | 1 |
| 总计 | | 50.2 | 50.4 | 50.3 |
| 装配率（%） | | 50 | 50 | 50 |

该项目施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司，合格证编号: 3501112003190106-TX-003。

与会专家及相关职能部门领导听取了设计单位福建省建筑设计研究院有限公司及建设单位对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

**(1) 该项目采用装配式建造的建筑面积不小于总建筑面积计容部分的50%，符合榕政综[2017]1164号《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》的相关规定且满足福州市国有建设用地使用权出让合同（合同编号：35010020190705P067）的相关要求。**

**(2) 该项目5#~13#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于50%，符合闽建[2020]4号《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》的相关规定，同意该项目5#~13#楼设计阶段评价为装配式建筑。**

专家名单：

**郑卫基 福建省建筑工程技术中心 教授级高工**

**翁锦华 福州市建筑设计院有限责任公司 教授级高工**

**胡贤忠 福州国伟建设设计有限公司 教授级高工**

2021年 5月 13日