**装配式建筑评价申请表**

**报建编号 3501022005110103**

**项目名称 融湾·澜玥**

**申报单位 福州融湾置业有限公司 （盖章）**

**主管部门 福州市住房和城乡建设局**

**申报时间 2021 年 12 月 13 日**

**填写说明**

1．申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以A4纸打印，一式四份。

2．申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。

3．项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、项目基本情况 | | | | | | | | | | | | | |
| 建筑类型 | | ☑居住建筑 □公共建筑 □其他 （选项打☑，下同） | | | | | | | | | | | |
| 申请评价阶段 | | ☑设计阶段预评价 □施工阶段评价 | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | 融湾·澜玥 | | | | | | | | | | | |
| 项目所在地 | | 福州市鼓楼区鼓东街道温泉路西侧 | | | | | | | | | | | |
| 实施装配式建造情况 | 装配式建筑  栋号 | 结构类型 | 建筑  面积  （m2） | | 主体  结构Q1得分 | | 围护墙和内隔墙Q2  得分 | 装修与设备管线Q3  得分 | | 技术  创新Q4得分 | | 单体  建筑  装配率（%） | 评价  等级 |
| 3#楼 | ☑ 装配式  混凝土  □ 装配式  钢结构  □ 装配式  木结构  □ 装配式  混合结构 | 9164.89 | | 32.3 | | 10 | 0 | | 8 | | 50.1 |  |
| 5#楼 | 10423.61 | | 32.2 | | 10 | 0 | | 8 | | 50.1 |  |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
| **建设单位** | | 福州融湾置业有限公司 | | | | | | | 传真 | |  | | |
| 通讯地址 | | 福清市音西街道融湾城市品牌馆2楼 | | | | | | | 邮编 | |  | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | -- | | | 手机 | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | -- | | | 手机 | |  | | |
| **代建单位** | | 无 | | | | | | | 传真 | |  | | |
| 通讯地址 | |  | | | | | | | 邮编 | |  | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | |  | | | 负责人 | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | |  | | | 联系人 | |  | | |
| **设计单位** | | 福建福大建筑规划设计研究院有限公司 | | | | | | | 传真 | |  | | |
| 通讯地址 | | 福建省福州市金牛山互联网产业园云1#二楼、三楼 | | | | | | | 邮编 | | 350000 | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | -- | | | 手机 | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | -- | | | 手机 | |  | | |
| **深化设计单位** | | 福建福大建筑规划设计研究院有限公司 | | | | | | | 传真 | |  | | |
| 通讯地址 | | 福建省福州市金牛山互联网产业园云1#二楼、三楼 | | | | | | | 邮编 | | 350000 | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | -- | | | 手机 | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | -- | | | 手机 | |  | | |
| **施工单位** | | 福建鼎骏建设有限公司 | | | | | | | 传真 | |  | | |
| 通讯地址 | | 福清市融商大厦1408 | | | | | | | 邮编 | |  | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | -- | | | 手机 | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | -- | | | 手机 | |  | | |
| **监理单位** | | 福建联众工程管理有限公司 | | | | | | | 传真 | |  | | |
| 通讯地址 | |  | | | | | | | 邮编 | |  | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | -- | | | 手机 | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | -- | | | 手机 | |  | | |
| **部品部件生产单位** | | 未确定 | | | | | | | 传真 | |  | | |
| 通讯地址 | |  | | | | | | | 邮编 | |  | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 | |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 二、进度计划安排 | | |
| **阶 段** | **起止时间** | **计划安排内容** |
| 设计阶段 | 2021年5月-2021年7月 | 项目方案，扩初，施工图设计 |
| 建设准备阶段 | 2021年 月-2021年 月 | 项目报批，建设单位进场准备 |
| 建设实施阶段 | 2021年 月-2022年 月 | 项目实际施工 |
| 竣工验收阶段 | 2022年 月-2022年 月 | 工程预验收，竣工验收 |
| 三、单位工程概况 | | |
| 项目基地位于福州市鼓楼区鼓东街道温泉路西侧。总建筑面积48925.09平方米，总建筑计容面积：33303.40平方米。其中3#楼、5#楼上部结构采用装配式方式建造，装配建筑计容面积：19588.5‬平方米，占建筑面积58.8%；装配式预制构件采用预制叠合楼板、预制内隔墙、预制楼梯。建筑单体装配率均≥50%。  本工程施工图设计文件于2021年12月06日通过审查。  审查机构：福州建功施工图审查有限公司  审查合格书编号：3501022005110103-TX-004 | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 四、评价内容简介 | | | |
| 1. 主体结构应用情况   1.1水平构件中预制部品部件的应用比例计算：   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 楼栋 | 预制构件水平投影总面积(㎡) | 建筑外轮廓总面积(㎡) | 预制部品部件的应用比例Q1b(%) | 装配率  评价分值 | | 3#楼 | 7839.1 | 9778.71 | 80.1 | 30.1 | | 5#楼 | 8995.3 | 11229.5 | 80.1 | 30.1 |   1.2装配式建筑设计标准化、模数化：  1.2.1、本项目3#楼、5#楼存在不符合1M基本模数整倍数的轴线尺寸；  本项目不存在不符合扩大模数2M、3M整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸；  本项目不存在不符合1M基本模数整倍数的层高，  根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4号文规定，此项3#楼、5#楼扣2分；  1.3部品部件通用化得分计算：  1.3.1、本项目3#楼和5#楼叠合板轮廓尺寸2720×1300×60的预制叠合板个数为203块；轮廓尺寸相同的预制混凝土梁板构件个数＞200，轮廓尺寸相同的预制混凝土楼梯类构件个数为120 个，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4号文规定，此项3#楼和5#楼各得4分；  综上，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4号文规定，本项目主体结构Q1总得分为：  3#楼 为 Q1=30.1+4-2=32.1分  5#楼 为 Q1=30.1+4-2=32.1分 | | | |
| 2．围护墙和内隔墙应用情况  本项目3#楼、5#楼部分内隔墙采用预制内隔墙，装配式内隔墙应用比例计算如下表：   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 楼栋 | 装配式内隔墙面积(㎡) | 内隔墙总面积(㎡) | 装配式内隔墙应用比例Q2c(%) | 装配率  评价分  Q2 | | 3#楼 | 1477.0 | 1846.0 | 80.01 | 10 | | 5#楼 | 2036.25 | 2531.5 | 80.43 | 10 |   本项目3#楼、5#楼装配式内隔墙应用比例大于80%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4号文规定，本项目3#楼、5#楼内隔墙非砌筑得分为Q2=10分。 | | | |
| 3．装修和设备管线应用情况  全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。  本项目3#楼、5#楼未采用全装修施工，此项得分为Q3=0分。 | | | |
| 4．技术创新应用情况  4.1、本项目在设计阶段及施工阶段均采用BIM技术，在设计阶段提供主体结构、满足钢筋碰撞检查要求的预制构件BIM模型、装配式内隔墙的全专业BIM模型，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定可得分6分；  4.2、本项目采用可追溯管理系统，得分2分；  本项目技术创新应用3#楼、5#楼得分为Q4=8分。 | | | |
| 五、申报单位概况 （多个单位联合申报应分别介绍） | | | |
| 福州融湾置业有限公司属于有限责任公司，公司成立于2020年3月18日。经营范围包括许可项目：房地产开发经营；物业管理；其他未列明房地产服务；物业服务。（依法必须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | | | |
| 六、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人） | | | |
| 姓 名 | 职 务 | 职 称 | 承担主要工作 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 七、项目综合效益分析 | | | |
| 1.本项目内隔墙为装配式内墙板，装配式内墙板采用工厂规格化生产，现场装配式安装，可以有效减少现场湿作业，加快施工效率，缩短工期，减少环境污染。  2.本项目预制叠合板设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。  3.通过 BIM 技术的三维空间特性，对复杂结构进行碰撞检查，对关键部位节点进行碰撞检查优化钢筋排布，生成预制构件制造图及物料清单，有效提高装配式建筑构件生产、施工吊装、工程造价、运维等生命周期的效率与质量。 | | | |
| 八、申报单位意见 | | | |
| 本项目3#楼、5#楼实施装配式建造，其中主体结构部分的分值不低于30分，围护墙和内隔墙部分的分值不低于10分，技术创新的分值不低于5分，装配率不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4号文中规定的要求，现申请装配式建筑实施方案专项审查。  （盖章）  年 月 日 | | | |
| 九、专家组意见 | | | |
| 1. 该工程采用装配式建造的建筑计容面积大于新建地上计容面积50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号文相关要求。   （2）该工程3#楼、5#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，同意该工程3#楼、5#楼设计阶段预评价为装配式建筑。  结论：同意该工程3#楼、5#楼设计阶段预评价为装配式建筑。 | | | |
| 十、设区市住房城乡建设主管部门意见 | | | |
| （盖章）  年 月 日 | | | |