“融湾·澜玥”项目

装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2021年12月13日，福州融湾置业有限公司在福州市组织召开“融湾·澜玥”项目装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由福州融湾置业有限公司主持，设计单位、评审专家、图审单位参加了会议。

工程简况如下：该项目位于福州市鼓楼区鼓东街道温泉路西侧。总建筑面积为48925.09㎡，总计容面积33303.40㎡。由3栋住宅楼，1栋商务办公楼，1栋配套和2层地下室组成。其中3#楼、5#楼上部结构采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋建筑计容面积：19588.5㎡ ，占总建筑计容面积58.8%；装配式预制构件采用预制叠合楼板、预制楼梯、预制内隔墙。

该项目装配式建筑设计满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号文的相关要求；建筑单体装配率均≥50%,满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关要求。

各单体建筑预制装配内容及装配率详下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 评价项 | 2#楼 | 5#楼 |
| 主体结构 | 水平构件 | 30.1 | 30.1 |
| 装配式建筑设计标准化、模数化 | -2 | -2 |
| 部品部件通用化 | 4 | 4 |
| 围护墙和内隔墙 | 内隔墙非砌筑 | 10 | 10 |
| 装修和设备管线 | | 0 | 0 |
| 技术创新 | 设计阶段BIM | 3 | 3 |
| 施工阶段BIM | 3 | 3 |
| 可追溯系统 | 2 | 2 |
| 总计 | | 50.1 | 50.1 |
| 装配率（%） | | 50% | 50% |

该工程施工图设计文件于2021年12月06日通过审查。

审查机构：福州建功施工图审查有限公司

审查合格书编号：3501022005110103-TX-004

与会专家听取了福建福大建筑规划设计研究院有限公司及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该项目预制装配式建筑面积大于总计容建筑面积的50%，符合福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号文相关规定。

(2) 该项目3#楼、5#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，同意该项目3#楼、5#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

夏 昌 福州市规划设计研究院集团有限公司 教授级高工

胡贤忠 福州国伟建设设计有限公司 教授级高工

罗贤亮 中建海峡建筑发展有限公司 高级工程师

2021年 12月 13日