附件2

装配式建筑评价申请表

**报建编号 3501112005090191**

**项目名称 福建通服益凤物流园仓储建设工程项目**

**申报单位 福建省通信产业服务有限公司 （盖章）**

**主管部门 福州市城乡建设局**

**申报时间 2021 年 08 月 16 日**

填写说明

1．申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以A4纸打印，一式四份。

2．申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。

3．项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、项目基本情况 | | | | | | | | | | | |
| 建筑类型 | | □居住建筑☑公共建筑□其他（选项打☑，下同） | | | | | | | | | |
| 申请评价阶段 | | ☑设计阶段预评价□施工阶段评价 | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | 福建通服益凤物流园仓储建设工程项目 | | | | | | | | | |
| 项目所在地 | | 福建省福州市晋安区新店镇合福铁路以北，三环辅道以西，益凤地块四 | | | | | | | | | |
| 实施装配式建造情况 | 装配式建筑  栋号 | 结构类型 | 建筑  面积  （m2） | | 主体  结构Q1得分 | | 围护墙和内隔墙Q2  得分 | 装修与设备管线Q3  得分 | 技术  创新Q4得分 | 单体  建筑  装配率（%） | 评价  等级 |
| 1#物流配送中心 | ☑装配式混凝土建筑  □装配式钢结构建筑  □装配式木结构建筑  □装配式混合结构建筑 | 12711.06 | | 30.2 | | 10 | 6 | 7 | 53.2 |  |
| **建设单位** | | 福建省通信产业服务有限公司 | | | | | | | 传真 | / | |
| 通讯地址 | | 福州市台江区五一中路57号15层、16层 | | | | | | | 邮编 | 350001 | |
| 负责人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 | / | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | / | | | 手机 |  | |
| **设计单位** | | 福建省建筑设计研究院有限公司 | | | | | | | 传真 | / | |
| 通讯地址 | | 福州市鼓楼区通湖路188号 | | | | | | | 邮编 | 350001 | |
| 负责人 | |  | | 电话 | | / | | | 手机 |  | |
| 联系人 | |  | | 电话 | | / | | | 手机 |  | |
| **深化设计单位** | | 福建省建筑设计研究院有限公司 | | | | | | | 传真 | / | |
| 通讯地址 | | 福州市鼓楼区通湖路188号 | | | | | | | 邮编 | 350001 | |
| 负责人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 |  | |
| 联系人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 |  | |
| **施工单位** | | 福建一建集团有限公司 | | | | | | | 传真 | 353000 | |
| 通讯地址 | | 福建省三明市三元区新市中路395号9-11层 | | | | | | | 邮编 | / | |
| 负责人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 | / | |
| 联系人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 |  | |
| **监理单位** | | 福建省路海工程管理有限公司 | | | | | | | 传真 | / | |
| 通讯地址 | | 福建省福州市永泰县樟城镇马洋新村260号 | | | | | | | 邮编 | 350700 | |
| 负责人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 | / | |
| 联系人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 | / | |
| **部品部件生产单位** | | 福建省城投科技有限公司 | | | | | | | 传真 |  | |
| 通讯地址 | | 福州市连江县琯头镇创新路188号 | | | | | | | 邮编 | 350001 | |
| 负责人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 |  | |
| 联系人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 二、进度计划安排 | | |
| **阶段** | **起止时间** | **计划安排内容** |
| 设计阶段 | 2021.06.01-2021.07.30 | 施工图设计 |
| 建设准备阶段 | 2021.08.01-2021.09.10 | 施工许可证办理 |
| 建设实施阶段 | 2021.09.15-2022.05.01 | 项目建设施工 |
| 竣工验收阶段 | 2022.06.01-2022.06.30 | 项目竣工整改及验收 |
| 三、单位工程概况 | | |
| 福建通服益凤物流园仓储建设工程项目位于福州市晋安区。  项目总建筑面积12744.86平方米，包含一栋多层仓库，两栋一层门卫及一栋一层垃圾集散间。  1#物流配送中心采用装配式方式建造；1#物流配送中心、2#、3#门卫、4#垃圾集散间结构体系均为钢筋混凝土框架结构。  装配式建筑总面积：12711.06平方米，项目总建筑面积12744.86平方米，采用装配式建造的建筑面积占比为99.73%。  本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司。合格证编号: 3501112005090191-TX-003。 | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 四、评价内容简介 | | | |
| 1．主体结构应用情况  1.1、本项目1#物流配送中心预制构件为预制叠合板。  水平构件中预制部品部件的应用比例计算：   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 楼栋 | 预制构件水平投影总面积(㎡) | 建筑外轮廓总面积(㎡) | 预制部品部件的应用比例Q1c(%) | 装配率  评价分值 | | 1#物流配送中心 | 10325.37 | 12731.43 | 81.10% | 31.1 |   1.2、本项目1#物流配送中心轮廓尺寸为2820x2175的预制叠合板个数为108块，轮廓尺寸相同的预制构件个数在100~200之间，按内插法得分1.1分。  1.3、本项目不存在不符合1M基本模数整倍数的轴线尺寸，不扣分；不存在不符合扩大模数2M、3M整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸，不扣分；存在不符合1M基本模数整倍数的层高，此项扣2分；  根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目主体结构总得分为：1#楼30.2分。 | | | |
| 1. 围护墙和内隔墙应用情况   本项目1#物流配送中心采用装配式内隔墙，装配式内隔墙应用比例计算如下表：   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 楼栋 | 装配式内隔墙面积(㎡) | 内隔墙总面积(㎡) | 装配式内隔墙应用比例Q2c(%) | 装配率  评价分值 | | 1#物流配送中心 | 4885.7 | 6102.25 | 80.1% | 10 |   本项目1#物流配送中心装配式内隔墙应用比例大于80%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目装配式内隔墙得分为10分。 | | | |
| 3．装修和设备管线应用情况  根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定：本项目各单体建筑采用全装修，建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求，得分6分。 | | | |
| 1. 技术创新应用情况   4.1、根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定：本项目各单体在设计阶段采用BIM技术，提供符合国家《建筑信息模型设计交付标准》相关要求，建模细度达到LOD3.0的全专业BIM模型，得分1分；在施工阶段采用BIM技术，提供与装配式主体结构评价得分项相关的预制构件深化设计BIM模型，得2分；提供与装配式围护墙与内隔墙、装饰装修和设备管线评价得分项相关的深化设计BIM模型，得1分；  4.2、本项目采用工程总承包模式，得分1分；  4.3、本项目采用可追溯管理系统，得分2分。  综上，本项目技术创新应用总得分为1+3+1+2=7分。 | | | |
| 五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍） | | | |
| **建设单位概况：**  福建省通信产业服务有限公司于2006年9月成立，是中国通信服务股份有限公司的全资子公司，地址位于福州市台江区五一中路57号闽东大厦。公司定位为通信运营商的服务商，业务拥有网络建设、外包服务、内容应用及其他等三大板块，涉及通信科研、规划设计、工程施工、软件开发、代维代营、物业管理、物流配送、增值业务等。下设有福建省邮电规划设计院、工程公司、邮科公司、电信技术公司、物业公司、物流公司等多家子公司。主要客户覆盖中国移动、中国电信、中国联通、中国网通、中国铁塔等各大通信运营商及政企客户。 | | | |
| 六、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人） | | | |
| 姓名 | 职务 | 职称 | 承担主要工作 |
|  | 后勤资产运营分公司总经理 | / | 建设单位项目负责人 |
|  | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 监理单位项目负责人 |
|  | 建筑七所所长 | 高级工程师 | 设计单位项目负责人 |
|  | 项目经理 | 工程师 | 施工单位项目负责人 |
| 七、项目综合效益分析 | | | |
| 1、本项目采用装配式混凝土结构，大部分混凝土构件采用工厂规格化生产后现场吊装拼接，施工速度快，绿色环保。  2、本项目装配式内隔墙为ALC墙板，ALC 板采用工厂规格化生产，现场装配式安装，可以有效减少现场湿作业，加快施工效率，缩短工期，减少环境污染。  3、通过 BIM 技术的三维空间特性，对复杂结构进行碰撞检查，对关键部位节点进行碰撞检查，有效提高装配式建筑构件生产、施工吊装、工程造价、运维等生命周期的效率与质量。 | | | |
| 八、申报单位意见 | | | |
| 本项目自评可满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）和《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》榕政综〔2017〕1164号文关于装配式建筑的要求，申请设计阶段认定为装配式建筑。  （盖章）  年 月 日 | | | |
| 九、专家组意见 | | | |
| 与会专家听取了福建省建筑设计研究院有限公司及建设单位对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：  (1)该项目预制装配式建筑面积大于总计容建筑面积的50%，符合福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号文相关规定，且满足国有建设用地使用权出让合同（合同编号：35010020180119G026）相关要求。  (2)该项目1#物流配送中心装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，同意该项目1#物流配送中心设计阶段预评价为装配式建筑。  专家名单：  郑卫基 福建省建筑工程技术中心 教授级高工  翁锦华 福州市建筑设计院有限责任公司 教授级高工  林珠清 福建省建筑科学研究院有限责任公司 高工  年 月 日 | | | |
| 十、设区市住房城乡建设主管部门意见 | | | |
| （盖章）  年 月 日 | | | |