

# 义序公交综合车场及后勤保障配套服务设施项目-公交停车楼装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2021年11月19日,福州市城乡建总集团有限公司组织召开“义序公交综合车场及后勤保障配套服务设施”项目装配式建筑设计阶段预评价专家论证会,会议由福州市城乡建总集团有限公司主持,设计单位、建设单位派员与评审专家共同参加了会议。

项目简况如下:该项目位于福州市仓山区盖山镇盖山东侧,义序机场东北侧,项目总计容建筑面积为54039.20m<sup>2</sup>。其中公交停车楼采用预制装配式混凝土结构,装配式楼栋总计容建筑面积37944.35m<sup>2</sup>>54039.20x50%=27019.60m<sup>2</sup>,满足土地出让合同预制装配式建筑总计容面积不小于项目总计容面积50%的要求。

各单体建筑预制装配内容及装配率详下表:

	评分项	公交停车楼
主体结构	水平构件	28.5
	现浇竖向构件采用装配式模板	0
	装配式建筑设计标准化、模数化	0
	部品部件通用化	2
围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑	10
装修和设备管线	全装修	6
技术创新	设计阶段 BIM	3
	项目组织方式	1
	绿色建筑	1
总计		51.5
装配率 (%)		52%



该项目施工图设计文件已通过审查机构审查。

审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司

合格证编号：3501041903250101-TX-002

与会专家听取了中建海峡建设发展有限公司及建设单位对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

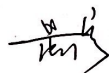
(1) 该项目预制装配式建筑面积大于总计容建筑面积的 50%，符合《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》（榕政综〔2017〕1164 号）文相关规定，且满足国有建设用地使用权出让合同要求（合同编号：35010020210407H018）。

(2) 该项目公交停车楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定。

同意该项目公交停车楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

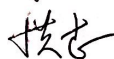
黄滨	福州市建筑设计院有限责任公司	教授级高工
----	----------------	-------



陈宇峰	福建建工集团有限责任公司	教授级高工
-----	--------------	-------



洪志	嘉博联合设计股份有限公司	高级工程师
----	--------------	-------



2021 年 11 月 19 日



扫描全能王 创建