“2020-48号塔头七期项目出让地块二”项目A-1#楼、A-2#楼、A-3#楼、A-5#楼装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2022年01月14日，福建榕发置地有限公司在福州市组织召开“2020-48号塔头七期项目出让地块二”项目装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由福建榕发置地有限公司主持，设计单位代表、施工图审查单位代表、评审专家参加了会议。

工程基本简况如下：本工程位于福州市晋安区长乐北路与塔头路交叉口东南角，2020-48号塔头七期项目出让地块二分两个地块，分别为A地块和B地块，A地块由3栋（A-1#、A-2#、A-3#楼）高层住宅、1栋（A-6#楼）高层公共建筑、2栋（A-1A#、A-5#楼）多层公共建筑和 1栋（A-2A#楼）单层配套用房组成。B地块由 2栋（B-1#、B-2#楼）高层住宅和3 栋（B-1A#、B-1B#、B-2A#楼）多层商业网点、配套用房组成。A、B地块总计容面积为61843.8㎡。本工程A-1#楼、A-2#楼、A-3#楼、A-5#楼采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋的计容建筑面积为31543平方米，装配式建造的建筑面积的比例为31543/61843.8=51%>50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号相关规定。

各单体预制装配内容及装配率详下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 评价项 | A-1#楼 | A-2#楼 | A-3#楼 | A-5#楼 |
| 主体结构 | 预制叠合板、预制楼梯（仅A-1#、A-2#、A-3#楼设置预制楼梯） | 30.2 | 30.1 | 30.1 | 30.8 |
| 装配式建筑设计标准化、模数化 | -2 | -2 | -2 | 0 |
| 部品部件通用化 | 4 | 4 | 4 | 2 |
| 围护墙和内隔墙 | 内隔墙非砌筑 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 技术创新 | 设计阶段BIM | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 施工阶段BIM | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 可追溯系统 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 总计 | | 50.2 | 50.1 | 50.1 | 50.8 |
| 装配率（%） | | 50% | 50% | 50% | 51% |

该工程施工图设计已通过审图机构审查。审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司，合格证编号: 3501112011300105-TX-012、3501112011300105-TX-006。

与会专家听取了设计单位及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1)该工程采用装配式建造楼栋的计容面积不小于总建筑计容面积的50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号相关规定。且满足该项目国有建设用地使用权出让合同（合同编号：35010020201028P061）相关要求。

(2) 该工程A-1#楼、A-2#楼、A-3#楼、A-5#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建[2020]4号）的相关规定，同意该工程A-1#楼、A-2#楼、A-3#楼、A-5#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

郑卫基 教授级高工 福建省建筑工程技术中心

胡贤忠 教授级高工 福州国伟建设设计有限公司

石晓航 高级工程师 北京华巨建筑规划设计院有限

公司福州分公司

2022年 01月14日