

# 海月江南项目 D1#楼、D2#楼、D3#楼、D5#楼、 D6#楼、D7-2#楼、DS-1#楼、E1#楼

## 装配式建筑设计阶段预评价专家论证意见

2022年2月22日，福建融佳俊房地产有限公司在福州市组织召开海月江南项目 D1#楼、D2#楼、D3#楼、D5#楼、D6#楼、D7-2#楼、DS-1#楼、E1#楼设计阶段预认定专家论证会，会议由建设单位（福建融佳俊房地产有限公司）主持，评审专家、建设单位、设计单位主要项目负责人参加了会议。

工程简况如下：

海月江南项目位于福建省福州市仓山区江边洲路南侧，雁头路北侧。该项目总建筑面积 129315.99m<sup>2</sup>，总计容面积 91780.96m<sup>2</sup>，其中地上建筑计容面积 87767.45m<sup>2</sup>。

本工程地上部分 D1#楼、D2#楼、D3#楼、D5#楼、D6#楼、D7-2#楼、DS-1#楼、E1#楼采用预制装配式混凝土结构，应用 BIM 技术实行建筑、结构、机电设备一体化设计，装配式建筑计容面积为 46358.23m<sup>2</sup>，装配式计容面积占比 52.82%。

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司

合格证编号：3501042104130101-TX-003

该工程 D1#楼、D2#楼、D3#楼、D5#楼、D6#楼、D7-2#楼、DS-1#楼、E1#楼建筑预制装配内容及装配率详下表：

评价项	预制装配式建造内容	D1#楼 得分	D2#、D3#、D6#、D7-2#、 DS-1#楼得分	D5#、E1# 楼得分
主体结构	D1#/D2#/D3#/D5#楼：预制叠合板、预制楼梯、预制盖板； D6#/D7-2#/DS-1#/E1#楼：预制叠合板。	32.4	30.3(D2#)、30.2(D3#)、 30.4(D6#)、30.3(D7-2#)、 30.4(DS-1#)	30.5(D5#) 30.5(E1#)
	装配式建筑设计标准化、模数化	-2	0	0
	部品部件通用化	2	2	2

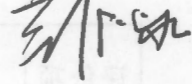
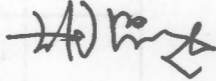
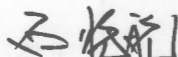
围护墙 和内隔 墙	内隔墙非砌筑	10	10	10
技术 创新	设计阶段 BIM	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	3	3
	可追溯管理系统	2	2	2
总计		50.4	50.3(D2#)、50.2(D3#)、 50.4(D6#)、50.3(D7-2#)、 50.4(DS-1#)	50.5(D5#) 50.5(E1#)
装配率 (%)		50%	50%	51%

与会专家听取了福建正博建筑科技有限公司及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论形成以下意见：

(1) 该工程 D1#楼、D2#楼、D3#楼、D5#楼、D6#楼、D7-2#楼、DS-1#楼、E1#楼采用装配式建造，装配式建筑计容面积比例大于 50%，符合福州市人民政府文件“榕政综（2017）1164 号文”相关规定，且满足本项目国有建设用地使用权出让合同（合同编号：35010020210203P10）相关要求。

(2) 该工程 D1#楼、D2#楼、D3#楼、D5#楼、D6#楼、D7-2#楼、DS-1#楼、E1#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，建筑装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该工程设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

彭伙水	福建省建筑科学研究院有限责任公司	教授级高工	
胡贤忠	福州国伟建设设计有限公司	教授级高工	
石晓航	北京华巨建筑规划设计院有限公司	高级工程师	

2022年2月22日