

“福储益凤物流产业中心（一期）”项目办公楼和3号仓库装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2022年7月15日，福建省物资储运有限公司在福州市组织召开“福储益凤物流产业中心（一期）”项目装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由福建省物资储运有限公司主持，设计单位、评审专家、图审单位参加了会议。

该项目简况如下：项目基地位于福州市晋安区，于2018年10月26日取得建设用地规划许可证；总计容建筑面积：50809.67平方米。其中办公楼和3号仓库采用装配式建造，装配式建造计容建筑面积：18133.62平方米，占总计容建筑面积的比例为35.69%，大于35%；装配式预制构件采用预制叠合楼板、装配式内隔墙。

各单体建筑预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	办公楼	3号仓库
主体结构	水平构件（预制叠合板）	28.7	28.3
	装配式建筑设计标准化、模数化	0	0
	部品部件通用化	2	2
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10
装修和设备管线		6	6
技术创新	设计阶段BIM	3	3
	施工阶段BIM	3	3
	可追溯系统	0	0
总计		52.7	52.3
装配率（%）		53%	52%

该工程施工图设计文件已于2022年6月6日通过审图机构审查。

审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司，

合格证编号：3501112004209901-TX-009。

与会专家听取了设计院及建设单位对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该项目装配式建造的计容建筑面积大于总计容建筑面积的35%，符合《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》（榕政综〔2017〕1164号）的相关规定，且满足该项目国有建设用地使用权出让合同（合同编号：35010020170420G018）相关要求。

(2) 该项目办公楼和3号仓库装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，同意该项目办公楼和3号仓库设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

郑卫基 福建省建筑工程技术中心

教授级高工



夏 昌 福州市规划设计研究院集团有限公司

教授级高工



胡贤忠 福州国伟建设设计有限公司

教授级高工



2022年7月15日