装配式建筑评价申请表

**报建编号**

**项目名称 福储益凤物流产业中心（一期）**

**申报单位 福建省物资储运有限公司 （盖章）**

**主管部门 福州市住房和城乡建设局**

**申报时间 2022 年 7 月 19 日**

填写说明

1．申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以A4纸打印，一式四份。

2．申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。

3．项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、项目基本情况 | | | | | | | | | | | | | |
| 建筑类型 | | □居住建筑 ☑公共建筑 □其他 （选项打☑，下同） | | | | | | | | | | | |
| 申请评价阶段 | | ☑设计阶段预评价 □施工阶段评价 | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | 福储益凤物流产业中心（一期） | | | | | | | | | | | |
| 项目所在地 | | 福州市晋安区 | | | | | | | | | | | |
| 实施装配式建造情况 | 装配式建筑  栋号 | 结构类型 | 建筑  面积  （m2） | | 主体  结构Q1得分 | | 围护墙和内隔墙Q2  得分 | 装修与设备管线Q3  得分 | | 技术  创新Q4得分 | | 单体  建筑  装配率（%） | 评价  等级 |
| 办公楼 | ☑ 装配式  混凝土  □ 装配式  钢结构  □ 装配式  木结构  □ 装配式  混合结构 | 8544.39 | | 30.7 | | 10 | 6 | | 6 | | 53 |  |
| 3号仓库 | 10811.04 | | 30.3 | | 10 | 6 | | 6 | | 52 |  |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
| **建设单位** | | 福建省物资储运有限公司 | | | | | | | 传真 | |  | | |
| 通讯地址 | | 福州市鼓楼区六一北路402号汇福楼 | | | | | | | 邮编 | | 35001 | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 | |  | | |
| **代建单位** | |  | | | | | | | 传真 | |  | | |
| 通讯地址 | |  | | | | | | | 邮编 | |  | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | |  | | | 负责人 | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | |  | | | 联系人 | |  | | |
| **设计单位** | | 福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司 | | | | | | | 传真 | |  | | |
| 通讯地址 | |  | | | | | | | 邮编 | |  | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 | |  | | |
| **深化设计单位** | | 福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司 | | | | | | | 传真 | |  | | |
| 通讯地址 | |  | | | | | | | 邮编 | |  | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 | |  | | |
| **施工单位** | | 福建巨岸建设工程有限公司 | | | | | | | 传真 | |  | | |
| 通讯地址 | |  | | | | | | | 邮编 | |  | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 | |  | | |
| **监理单位** | | 中融固成建设科技有限公司 | | | | | | | 传真 | |  | | |
| 通讯地址 | |  | | | | | | | 邮编 | |  | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 | |  | | |
| **部品部件生产单位** | |  | | | | | | | 传真 | |  | | |
| 通讯地址 | |  | | | | | | | 邮编 | |  | | |
| 负责人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 | |  | | |
| 联系人 | |  | | 电话 | |  | | | 手机 | |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 二、进度计划安排 | | |
| **阶 段** | **起止时间** | **计划安排内容** |
| 设计阶段 | 2021年4月-2021年6月 | 项目方案，扩初，施工图设计 |
| 建设准备阶段 | 2021年7月-2021年8月 | 项目报批，建设单位进场准备 |
| 建设实施阶段 | 2021年11月-2023年6月 | 项目实际施工 |
| 竣工验收阶段 | 2023年6月-2023年8月 | 工程预验收，竣工验收 |
| 三、单位工程概况 | | |
| 项目基地位于福州市晋安区。总建筑面积57932.93平方米，总计容建筑面积：50809.67平方米。其中办公楼和3号仓库采用装配式建造，装配式计容建筑面积：18133.62‬平方米，占总计容建筑面积的35.69%；装配式预制构件采用预制叠合楼板、装配式内隔墙。建筑单体装配率均≥50%。  本工程施工图设计文件已于2022年6月6日通过审查。  审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司  审查合格书编号：3501112004209901-TX-009 | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 四、评价内容简介 | | | |
| 1. 主体结构应用情况   1.1水平构件中预制部品部件的应用比例计算：   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 楼栋 | 预制构件水平投影总面积(㎡) | 建筑外轮廓总面积(㎡) | 预制部品部件的应用比例Q1b(%) | 装配率  评价分值 | | 办公楼 | 5757.9 | 7316.8 | 78.69 | 28.7 | | 3号仓库 | 8494.23 | 10851.58 | 78.28 | 28.3 |   1.2装配式建筑设计标准化、模数化：  1.2.1、本项目不存在不符合1M基本模数整倍数的轴线尺寸，  不存在不符合扩大模数2M、3M整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸  不存在不符合1M基本模数整倍数的层高，  根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4号文规定，此项不扣分；  1.3部品部件通用化得分计算：  1.3.1、本项目办公楼楼、3号仓库叠合板轮廓尺寸为2720mmx2055mmx60mm的预制叠合板个数为359块；轮廓尺寸相同的预制构件个数＞200，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4号文规定，此项得2分。  综上，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4号文规定，本项目主体结构Q1总得分为：  办公楼为 Q1=28.7+2=30.7分  3号仓库为Q1=28.3+2=30.3分 | | | |
| 2．围护墙和内隔墙应用情况  本项目办公楼和3号仓库部分内隔墙采用预制内隔墙，装配式内隔墙应用比例计算如下表：   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 楼栋 | 装配式内隔墙面积(㎡) | 内隔墙总面积(㎡) | 装配式内隔墙应用比例Q2c(%) | 装配率  评价分  Q2 | | 办公楼 | 2773.9 | 3453.54 | 80.32 | 10 | | 3号仓库 | 987.3 | 1229.61 | 80.29 | 10 |   本项目办公楼、3号仓库装配式内隔墙应用比例大于80%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4号文规定，本项目办公楼、3号仓库内隔墙非砌筑得分为Q2=10分。 | | | |
| 3．装修和设备管线应用情况  全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。  本项目办公楼和3号仓库采用全装修施工，此项得分为Q3=6分。 | | | |
| 4．技术创新应用情况  本项目办公楼、3号仓库设计阶段及施工阶段均采用BIM技术。设计阶段提供完整的设计阶段BIM技术应用资料，并由建设单位提供施工阶段BIM技术应用承诺函，承诺福储益凤物流产业中心（一期）办公楼，3#仓库施工阶段按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定采用BIM技术应用。则设计阶段BIM技术应用，各评价单元均得3分；施工阶段BIM技术应用，各评价单元均得3分。技术创新项办公楼、3号仓库各评价单元合计得分均为6分，满足技术创新的分值不低于5分的要求。  本项目技术创新应用办公楼和3号仓库得分为Q4=6分。 | | | |
| 五、申报单位概况 （多个单位联合申报应分别介绍） | | | |
| 福建省物资储运有限公司属于有限责任公司，公司成立于1986年3月17日。经营范围包括许可项目：物资储运，代运、代装卸；钢材、重、轻有色金属及加工材料，高分子聚合物，橡胶及橡胶制品，化工产品，建筑材料，摩托车及其零部件，电机、布电线、家用电器、房屋租赁。（依法必须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | | | |
| 六、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人） | | | |
| 姓 名 | 职 务 | 职 称 | 承担主要工作 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 七、项目综合效益分析 | | | |
| 1.本项目内隔墙为装配式内墙板，装配式内墙板采用工厂规格化生产，现场装配式安装，可以有效减少现场湿作业，加快施工效率，缩短工期，减少环境污染。  2.本项目叠合板设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。  3.通过 BIM 技术的三维空间特性，对复杂结构进行碰撞检查，对关键部位节点进行碰撞检查优化钢筋排布，生成预制构件制造图及物料清单，有效提高装配式建筑构件生产、施工吊装、工程造价、运维等生命周期的效率与质量。  4.办公楼和3号仓库采用全装修，批量施工，成本降低，污染和浪费大大减少，更符合健康安全和环保的要求。 | | | |
| 八、申报单位意见 | | | |
| 本项目办公楼、3号仓库实施装配式建造，其中主体结构部分的分值不低于30分，围护墙和内隔墙部分的分值不低于10分，技术创新的分值不低于5分，装配率不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4号文中规定的要求，现申请装配式建筑实施方案专项审查。  （盖章）  年 月 日 | | | |
| 九、专家组意见 | | | |
| 1. 该工程采用装配式建造的计容建筑面积大于新建地上计容建筑面积35%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号文规定，且满足该项目国有建设用地使用权出让合同（合同编号：35010020170420G018）相关要求。   （2）该工程办公楼和3号仓库装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，同意该工程办公楼和3号仓库设计阶段评价为装配式建筑。  结论：同意该工程办公楼和3号仓库设计阶段认定为装配式建筑。 | | | |
| 十、设区市住房城乡建设主管部门意见 | | | |
| （盖章）  年 月 日 | | | |