

“建发汇成新时代大厦”项目 装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2022 年 9 月 2 日，福州兆汇房地产开发有限公司在福州市组织召开“建发汇成新时代大厦”项目装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由福州兆汇房地产开发有限公司主持，建设主管部门、评审专家、设计单位等相关人员参加了会议。

项目简况如下：该项目位于福州台江区江滨西大道以北，项目计容总建筑面积为 79081.71 m²，地上建筑采用装配式建造，装配式楼栋计容建筑面积 79066.23>79081.71×50%=39540.855 m²，满足土地出让合同装配式建造的计容建筑面积不小于项目总计容建筑面积 50%的要求。

单体建筑预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	建发汇成新时代大厦
主体结构	水平构件 (预制叠合板、预制挑板、预制楼梯)	21.42
	装配式模板	5
	设计标准化、模数化	0
	部品部件通用化	3.73
围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑	10
	围护墙与保温、隔热、装饰一体化	9.3
装修和设备管线		0
技术创新	设计阶段 BIM	3
	施工阶段 BIM	2
	可追溯管理系统	2
总计		56.45
装配率 (%)		56%

该项目施工图设计文件已通过审查机构审查。

审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司

合格证编号：3501032007080191-TX-002

与会专家听取了福建正博建筑科技有限公司、上海建筑设计研究院有限公司及建设单位对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

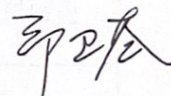
(1) 该项目采用装配式建造的计容建筑面积大于总计容建筑面积的 50%，符合福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号文相关规定，且满足该项目国有建设用地使用权出让合同（合同编号：35010020180419P118）相关要求。

(2) 该项目建发汇成新时代大厦装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该项目建发汇成新时代大厦设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

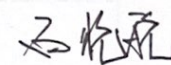
郑卫基 福建省建筑工程技术中心

教授级高工



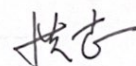
石晓航 北京华巨建筑规划设计院有限公司
福州分公司

高级工程师



洪 志 嘉博联合设计股份有限公司

高级工程师



2022 年 9 月 2 日