

闽江学院附中综合教学楼和体育馆 装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2023 年 7 月 13 日，在福州市召开闽江学院附中综合教学楼和体育馆装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，建设主管部门、评审专家、闽江学院附属中学、福建省二建建设集团有限公司、福州市规划设计研究院集团有限公司等相关人员参加了会议。

工程简况如下：该工程位于福州市鼓楼区六一路以西，海潮路以南侧。该项目地上建筑为 10 层，总建筑面积 17568.26m²（其中地上建筑面积 10952.26m²，地下建筑面积 6616m²）。装配式建造的计容建筑面积为 10952.26 m²，占总计容建筑面积的比例为 10952.26/10952.26=100%，符合《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》（榕政综〔2017〕1164 号）文的相关规定且满足该项目《国有建设用地划拨决定书》（编号：35010020190116H102）的相关要求。

预制装配内容及装配率详下表

	评价项	综合教学楼和体育馆
主体结构	预制叠合板、叠合梁、预制楼梯	28.7
	设计标准化、模数化	0
	部品部件通用化	2.0
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑（预制内隔墙板）	10
装修和设备管线	全装修	6
技术创新	设计阶段 BIM 技术应用	3
	施工阶段 BIM 技术应用	3
	采用工程总承包模式	1
评价分值总计		53.7
装配率（%）		54%

该工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：福州建功施工图审查有限公司

合格证编号：3501012108030191-TX-003

与会专家及相关职能部门领导听取了福州市规划设计研究院集团有限公司及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该工程采用装配式建造的计容建筑面积不小于总计容建筑面积的 50%，符合《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》（榕政综〔2017〕1164 号）文的相关规定，且满足该项目《国有建设用地划拨决定书》（编号：35010020190116H102）的相关要求。

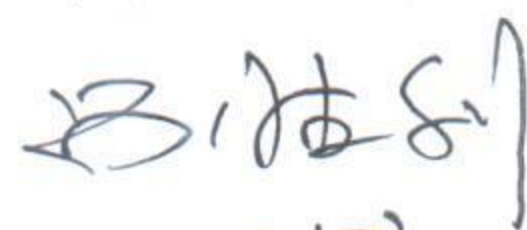
(2) 该工程装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，建筑装配率均不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）文的相关规定，同意该工程设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

胡贤忠 福建省建筑科学研究院有限责任公司 教授级高工

吕胜利 金强（福建）建材科技股份有限公司 高级工程师

林实 福建正博建筑科技有限公司 工程师



2023 年 7 月 13 日