

“宗地 2021-62 号地块”项目 1#、2-1#、6#、7# 楼装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2023 年 5 月 6 日，建设单位在福州市召开“宗地 2021-62 号地块”项目装配式建筑设计阶段预评价专家论证会，主管部门、设计单位、建设单位派员与评审专家共同参加了会议。

项目简况如下：该项目位于福州市仓山区三环路南侧，尚保路东侧、环岛路北侧，帝封江出让地块六。项目总计容建筑面积为 33838.75 m²。其中 1#、2-1#、6#、7#楼采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋总计容建筑面积 17283.45>33838.75x50%=16919.375 m²，满足土地出让合同预制装配式建筑总计容面积不小于项目总计容面积 50%的要求。

各单体建筑预制装配内容及装配率详下表：

	预评价项	1#楼	2-1#楼	6#楼	7#楼
主体结构	水平预制构件	28.0	28.7	28.0	28.6
	现浇竖向构件采用装配式模板	0	0	0	0
	装配式建筑设计标准化、模数化	0	0	0	0
	部品部件通用化	4	4	4	4
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	3	3	3
	可追溯管理系统	2	2	2	2
	项目组织方式	0	0	0	0
总计		50.0	50.7	50.0	50.6
装配率（%）		50%	51%	50%	51%

该项目施工图设计文件已通过审查机构审查。

审查机构：福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司

合格证编号：3501042203159901-TX-007

与会专家听取了设计单位及建设单位对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1)该项目预制装配式建筑面积大于总计容建筑面积的50%，符合《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》榕政综〔2017〕1164号文相关规定，且满足国有建设用地使用权出让合同要求（合同编号：35010020211201P073）。

(2)该项目1#、2-1#、6#、7#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于50%，符合《福建省装配式建筑预评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，同意该项目1#、2-1#、6#、7#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

林珠清	福建省建筑科学研究院有限公司	高级工程师 林珠清
洪志	嘉博联合设计股份有限公司	高级工程师 洪志
吕胜利	金强（福建）建材科技股份有限公司	高级工程师 吕胜利

2023年05月06日