

“厦坊 C40”项目 1-1#、1-2#楼装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2023 年 11 月 14 日，福州市厦坊置业有限公司（建设单位）在福州市组织召开“厦坊 C40”项目 1-1#、1-2#楼装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由福州市厦坊置业有限公司主持，主管部门、评审专家、设计单位等派员参加了会议。

工程基本简况如下：该项目位于福州市晋安区。由 2 栋高层住宅、2 栋单层配套用房和地下室组成，总建筑面积为 20788.06 m²，计入容积率的建筑面积为 17094.24 m²。其中 1-1#、1-2#楼采用预制装配整体式混合结构，装配式楼栋的计容建筑面积为 16916.57/17094.24=98.96%>50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号的相关规定要求。

各单体预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	1-1#楼	1-2#楼
主体结构	预制部分叠合板、预制楼梯、预制阳台挑板、预制叠合板、钢筋桁架楼承板、部分包覆钢-混凝土组合梁、钢梁	40	40
	装配式建筑设计标准化、模数化	0	0
	部品部件通用化	2	2
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10
技术创新	设计阶段 BIM	3	3
	施工阶段 BIM	3	3
	可追溯管理系统	2	2
总计		60	60
装配率		60%	60%

该工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福州建功施工图审查有限公司。

合格证编号：3501112206130103-TX-002。

与会专家听取了福建左海科技有限公司及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该工程装配式建造的建筑面积不小于总建筑面积计容部分的 50%，满足福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164 号文件的相关规定。

(2) 该工程 1-1#、1-2#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于 60%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该工程 1-1#、1-2#楼设计阶段预评价为装配式建筑，评价等级为一星。

专家名单：

郑卫基 教授级高工

福建省建筑工程技术中心



翁锦华 教授级高工

福州市建筑设计院有限责任公司



洪 志 高级工程师

嘉博联合设计股份有限公司



2023 年 11 月 14 日