

“天翔悦动城-智慧体育综合体”项目 C 座
装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2024 年 02 月 05 日，福建天悦体育发展有限公司在福州市组织召开“天翔悦动城-智慧体育综合体”项目 C 座装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，项目评审专家及建设单位、设计单位相关人员参加了会议。

项目简况如下：该项目位于福建省福州市。项目总建筑面积为 55315.58 m²，计容建筑面积为 29640.60m²。其中 C 座采用装配式建造，装配式建造的计容建筑面积为：19912.48 m²，装配式楼栋的计容建筑面积占比为 $19912.48/29640.60=67.18\%>50\%$ 。

各单体建筑预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	C 座
主体结构	叠合板	30.2
	现浇竖向构件采用装配式模板	0
	装配式建筑设计 标准化、模数化	0
	部品部件通用化	2
围护墙和内隔墙	围护墙非砌筑	10
装修和设备管线		0
技术创新	设计阶段 BIM	3
	施工阶段 BIM	3
	可追溯系统	2
总计		50.2
装配率 (%)		50%

该项目施工图设计文件已通过审查机构审查。

审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司

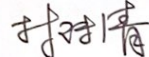
合格证编号：3501042109140104-TX-003


与会专家听取了福建省新广厦工程设计研究院有限公司及建设单位对本工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1)该项目C座采用装配式建造的计容建筑面积大于总计容建筑面积的50%，符合《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》（榕政综〔2017〕1164号）相关规定，且满足该项目国有建设用地使用权出让合同（合同编号35010020210519Z039）、项目规划条件函相关要求。

(2)该项目C座装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定。同意“天翔悦动城-智慧体育综合体”项目C座设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

林珠清 福建省建筑科学研究院有限责任公司 高级工程师 

洪志 嘉博联合设计股份有限公司 高级工程师 

蔡仁武 福建左海科技有限公司 工程师 

2024年02月05日